



Ärende	Omprövning av gemensamhetsanläggning Nol GA:4		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O15789	Ale	1440-1566	2018-11-07
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1-PR2
Ansökan	A1
Yrkande om fortsatt handläggning	YR1
Förordnande god man	14
Närvarolista	15
Annons GP	16
Kungörelse Poit	17
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Utdrag ur årsmöte 15/2-2015	1
E-post	3, 5, 7, 9-13
Ale kommuns utredning av 2:289 & 2:290	18
Underrättelse	
Sammanfattning av telefonsamtal	6
Flygfoto med ledningar och nod	4
Tidigare ändamål	2
Redogörelse av skäl till utökad utredning	8

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Hägglund





Beskrivning

2018-10-03

Ärendenummer

O15789

Förrättningslantmätare

Ola Schüllerqvist

Ärende

Omprövning av gemensamhetsanläggning Nol GA:4

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Gemensamhets-
anläggning

Anläggningsbeslut akt 1521-356 ändras enligt följande:

Ny lydelse punkt c: Centralanläggning för fiberoptik innefattande kopplingskåp, fördelare och ledningar m.m.

Punkt d enligt akt 1521-356 utgår. Punkt d ersätts av följande lydelse: Asfalterade ytor/underjordsbehållare för gemensam hantering av hushållsavfall.

I övrigt gäller tidigare anläggningsbeslut akt 1521-356.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ola Schüllerqvist





Protokoll

2018-06-28

Ärendenummer

O15789

Förrättningslantmätare

Ola Schüllerqvist

Ärende Omprövning av gemensamhetsanläggning Nol GA:4

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Handläggning Med sammanträde i Nols Folkets hus 2018-06-28.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Nol ga:4	Kärrvägens samfällighetsförening	Ordförande: Björn Amnéus
Nol 2:289, 2:290, lagfaren ägare		Företräds av god man, Kristin Johansson

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 samt muntligt yrkande vid sammanträde.

Redogörelse

Förrättningslantmätare (fortsättningsvis förkortat flm) Ola Schüllerqvist presenterar sig och hälsar alla välkomna. Närvarande från Lantmäteriet är även lantmätare Anne-Marie Gustafson. Närvaro noteras för samtliga. Dagordning går igenom. Sammanträdet omfattar två ärenden, O15789 och O174019.

Flm går igenom aktuell lagstiftning så som omprövning av anläggningsbeslut samt förordnande av god man enligt 4 kap. 12 § fastighetsbildningslagen.

Samtal förs om ärende O15789, dess ansökan och yrkande samt ärendets svårighet vid handläggning, då bolaget som har lagfart för fastigheterna Nol 2:289 och 2:290 (som är belastade av Nol ga:4) är upplöst och således inte existerar. Flm informerar att Kristin Johansson har förordnats av lantmäteriet som god man för fastigheterna Nol 2:289 och 2:290.

Flm presenterar ett utkast till ändrat anläggningsbeslut där ändamålet optofiber läggs till och teleanordningar utgår. Diskussion förs med företrädande för Kärrvägens samfällighetsförening om att inkludera ytor för hushållsavfall i gemensamhetsanläggningen.

Björn Amnéus, ordförande Kärrvägens samfällighetsförening yrkar på att asfalterade ytor för gemensam hantering av hushållsavfall ska ingå i anläggningsbeslutet, då dessa ytor numera ingår i föreningens förvaltningsområde. Flm anser det lämpligt och presenterar en formulering av ändrat anläggningsbeslut, där ytor för hushållsavfall

medtas och ersätter den utgående punkten d (teleanordningar) från tidigare anläggningsbeslut. Björn Amnéus och god man för Nol 2:289 och 2:290, Kristin Johansson anser det presenterade anläggningsbeslutet lämpligt.

Vidare förs diskussion om det finns någon rättighet för fiberkablar som går mellan Nol 2:290 och 2:289, då de korsar den kommunala fastigheten Nol 18:1. Linda Karlsson, Ale kommun ska undersöka om det finns något avtal skrivet. Om inte, ska Ale kommun och Kärrvägens samfällighetsförening lösa rättighetsfrågan genom separat avtal.

Flm uppger att beslut i ärendet tas på kontoret.

Sammanträdet avslutas i den del som berör ärende O15789, vidare under samma sammanträde behandlas ärende O174019.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ola Schüllerqvist





Protokoll

2018-10-03

Ärendenummer

O15789

Förrättningslantmätare

Ola Schüllerqvist

Ärende Omprövning av gemensamhetsanläggning Nol ga:4

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Nol ga:4	Kärrvägens samfällighetsförening	Sökande, Ordförande: Björn Amnéus
Nol 2:289, 2:290, lagfaren ägare		Företräds av god man, Kristin Johansson

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1, yrkande aktbilaga YR1 samt muntligt yrkande vid sammanträde, aktbilaga PR1.

Yrkande enligt aktbilaga YR1 beträffande kungörelse för att finna ägaren till Nol 2:289 och 2:290 har prövats och avslås. Lantmäteriet har efter att yrkandet inkommit förordnat en god man för att företräda Nol 2:289 och 2:290, därför har kungörelse inte skett.

Redogörelse

Bakgrund

2015-03-16 inkom en ansökan till Lantmäteriet beträffande omprövning av Nol ga:4. Ansökan avser ändring i gemensamhetsanläggningens ändamål.

Under förrättningsens gång uppdagades att lagfaren ägare till de av gemensamhetsanläggningen belastade fastigheterna Nol 2:289 och 2:290, Byggnads-AB Ilvén och Källqvist är ett bolag som är upplöst och inte existerar.

Kärrvägens samfällighetsförening, som förvaltar Nol ga:4, ansökte om lagfartssammanträde hos inskrivningsmyndigheten på Lantmäteriet, då de anser sig vara ägare till de två fastigheterna. Väl hos inskrivningsmyndigheten fick föreningen avslag. Överklagan skedde sedan till Alingsås tingsrätt som gjorde samma bedömning som Lantmäteriet, att det inte fanns skäl att hålla lagfartssammanträde, då inget förvärv av de två fastigheterna kunde påvisas. Den oklara ägarfrågan för Nol 2:289 och 2:290 kvarstår.

Fortsatt handläggning

För att genomföra förrättningen har Lantmäteriet förordnat en god man enligt 4 kap. 12 § fastighetsbildningslagen.

God man företräder Nol 2:289 och 2:290 i förrättningen och är utsedd av överförmyndarnämnden hos Ale kommun, se aktbilaga 14.

Sammanträde har hållits med företrädare för Kärrvägens samfällighetsförening, ordförande Björn Amnéus. Deltog gjorde även god man Kristin Johansson. Vid sammanträdet behandlades omprövning av Nol ga:4 i enlighet med ansökan, aktbilaga A1.

Under sammanträdet inkom yrkande om att medta asfalterade ytor/underjordsbehållare för gemensam hantering av hushållsavfall, se aktbilaga PR1. Yrkandet har behandlats och medtas i anläggningsbeslutet, se beskrivning aktbilaga BE1.

Omprövning av Nol ga:4 görs i enlighet med 35 § anläggningslagen.

Inget hinder enligt 5-11 §§ anläggningslagen bedöms föreligga.

Omprövningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Anläggningsbeslut	Omprövning av gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning aktbilaga BE1.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Kärrvägens samfällighetsförening.
Aktmottagare	Kärrvägens samfällighetsförening.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	<p>Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:</p> <p>Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 GÄVLE</p> <p>Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.</p> <p>Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast 2018-10-31. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.</p>

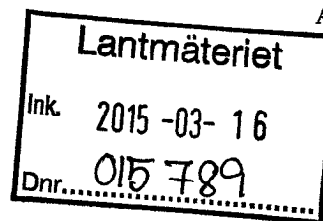
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O15789 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ola Schüllerqvist



Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun (i)	ALB KOMMUN
Berörd fastighet (i)	Kärrvägens Samfällighet
Önskad åtgärd (i)	<input type="checkbox"/> Avstyckning Yrkar på att styckningslotten ska befrias från in-teckningar <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Ändring i gemensamhetsanläggning. (text) Centralanläggning för fiberoptik innefattande kopplingsdepå, fördelare och ledningar m.m.
Området ska användas till (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input type="checkbox"/> Kartskiss <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av:
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i)	
Datum 13/3 15	Datum

Namnunderskrift Namnförtydligande Torbjörn HAGSTRÖM	Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum	Datum
.....
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande

Lantmäteriet	
Ink.	2015-03-16
Dnr.	015789

LANTMÄTERIET

2
Aktbilaga A

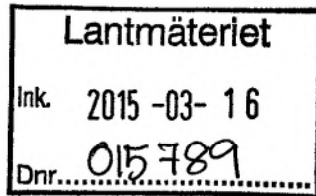
Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva**, som berörs av **förrättningen**. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Ale N01 2:405			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Tommy Hagström			4705167817
Postadress			
Kärrvägen 54 44943 N01			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
		0768-945428	
E-post			
tommy.hagstrom@tele2.se			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

Lantmäteriet

Ink. 2015-03-16

Namn	Mail	Telefon	Telefon	Kontakt uppgifter HEMSIDAN	Kontakt uppgifter MEDLEMSREGISTER	Ratos- Hitta m.m.	Fastighetsbeteckning	Gatunamn	Gatunummer
Lena Marie Weström						2014-02-23	Ale Nol 2:300	Kärrvägen	1
Joel Päckilä	joelg8@hotmail.com				2014-10-13	2014-02-23	Ale Nol 2:300	Kärrvägen	1
Andreas Olofsson						2014-02-23	Ale Nol 2:425	Kärrvägen	2
Lina Bodestad						2014-02-23	Ale Nol 2:425	Kärrvägen	2
Pierre Wiègeborn	pierre.wiegeborn@hotmail.se			2013-09-29			Ale Nol 2:301	Kärrvägen	3
Peter Hintze	peter.hintze@volvoCars.com	031-3755920		2013			Ale Nol 2:424	Kärrvägen	4
Björn Wahlgren	b.wahlgren@gmail.com			2013-09-29			Ale Nol 2:302	Kärrvägen	5
Monika Bertling						2014-02-23	Ale Nol 2:423	Kärrvägen	6
Andres Johansson	kerstin_01@hotmail.com			2013		2014-02-23	Ale Nol 2:303	Kärrvägen	7
Kerstin Jensen						2014-02-23	Ale Nol 2:422	Kärrvägen	8
Sten Schönerman Andersson						2014-02-23	Ale Nol 2:304	Kärrvägen	9
Annethe Schönerman						2014-02-23	Ale Nol 2:304	Kärrvägen	9
Leif Hansson	leif.hansson@telia.com	0303-741894	076-1085497	2013			Ale Nol 2:421	Kärrvägen	10
Libbeth Hansson		0303-741893		2013			Ale Nol 2:421	Kärrvägen	10
Robert Andersson						2014-02-23	Ale Nol 2:305	Kärrvägen	11
Maria Andersson	yldferostv@hotmail.com				2014-05-29	2014-02-23	Ale Nol 2:420	Kärrvägen	12
Mikael Ekström	SORMICKE@YAHOO.SE				2014-05-29	2014-02-23	Ale Nol 2:312	Kärrvägen	13
Linda Kjellin	linda.kjellin@hotmail.com				2014-05-29	2014-02-23	Ale Nol 2:419	Kärrvägen	14
Karl Kjellin						2014-02-23	Ale Nol 2:419	Kärrvägen	14
Bengt Göran Andersson	bengtgoran.andersson@telia.com					2014-02-23	Ale Nol 2:313	Kärrvägen	15
Eva Gunnel Andersson						2014-02-23	Ale Nol 2:313	Kärrvägen	15
Veselin Jovicevic						2014-02-23	Ale Nol 2:418	Kärrvägen	16
Aida Jovicevic						2014-02-23	Ale Nol 2:418	Kärrvägen	16
Gunnar Skaven	myrdiak@hotmail.com		0709-906842	2013			Ale Nol 2:314	Kärrvägen	17
Michael Gehandler						2014-02-23	Ale Nol 2:417	Kärrvägen	18
Malin Segerlind						2014-02-23	Ale Nol 2:417	Kärrvägen	18
Magnus Brandt	magnusbrandt@hotmail.com				2014-05-29	2014-02-23	Ale Nol 2:315	Kärrvägen	19
Marie Brandt						2014-02-23	Ale Nol 2:315	Kärrvägen	19
Karin Nyberg	karin.nybergs@gmail.com	0303-22 99 52	070-205 73 06	2013			Ale Nol 2:416	Kärrvägen	20
Hans Nyberg		0303-22 99 52		2013			Ale Nol 2:416	Kärrvägen	20
Andreas Eriksson	E.Andreas@hotmail.com				2014-05-29	2014-02-23	Ale Nol 2:316	Kärrvägen	21
Malin Knutsson						2014-02-23	Ale Nol 2:316	Kärrvägen	21
Bo Larsen						2014-02-23	Ale Nol 2:415	Kärrvägen	22
Maria Olsson						2014-02-23	Ale Nol 2:415	Kärrvägen	22
Christopher ydrefalk	christopher.ydrefalk@hotmail.com		076-0190020	2013			Ale Nol 2:317	Kärrvägen	23
Håkan Brölin						2014-02-23	Ale Nol 2:414	Kärrvägen	24
Jennie Brölin						2014-02-23	Ale Nol 2:414	Kärrvägen	24
Christian Bertsson						2015-01-20	Ale Nol 2:306	Kärrvägen	25
Gholam Sahki						2015-01-20	Ale Nol 2:413	Kärrvägen	26
Yvonne Stewart	yvonne.stewart879@gmail.com			2013-12-08			Ale Nol 2:307	Kärrvägen	27
Olof Nylen	stewarten@nydens.se			2014-02-18			Ale Nol 2:412	Kärrvägen	28
Louisa Åsén						2014-02-23	Ale Nol 2:308	Kärrvägen	29
Christer Åsén						2014-02-23	Ale Nol 2:308	Kärrvägen	29
Linda Wallin	Wallin.linda@telia.se				2013		Ale Nol 2:411	Kärrvägen	30
Bernt Olof Sundström Kanon						2014-02-23	Ale Nol 2:309	Kärrvägen	31
Jimmie Hörnstad Jönsson	jimmie@combol.se				2014-05-29		Ale Nol 2:410	Kärrvägen	32



Nol den 13 mars 2015

Till Anne-Marie Gustafson Lantmäteriet

Hej här kommer vår ansökan om ändring i texten om gemenskapsanläggning för distribution av TV, telefoni och Bredband.

Enligt den bifogade utskriften från det gamla beslutet vill vi:

att punkt C ändras till Centralanläggning för fiberoptik innefattande kopplingskåp, fördelare och ledningar m.m.

att punkten D stryks. Den gäller ju inte längre då allt går via fiber.

Bifogar utskriften, medlemslista med adresser o.dyl.

Har fyllt i mina uppgifter på en av blaketterna. Vet inte om jag skulle göra det men i alla fall gjorde det.

Om det är nåt mer som behövs så hör av dig.

Med vänlig hälsning

Tommy Hagström
ordförande Kärrvägens Samfällighet

tommy.hagstrom@tele2.se

0768-94 54 28

Beskrivning över anläggning gemensam för Nol Storegården
2:300 - 2:425, i Starrkärrs socken och kommun, Älvsborgs
län

Anläggningen består av:

- a) Gemensamma gårdsutrymmen med förbindelseleder, grönytor, planteringar, lekplatser med vissa anläggningar, garagebyggnader med garageplatser, parkeringsplatser, allt till läge och antal som angives å bilaga C
- b) El.-kablar från mätpunkt, ledningsstolpar, armaturer för ytterbelysning, allt på sätt framgår av bilaga D
- X c) Centralanläggning för radio och televisionsmottagning innefattande antenner, förstärkare och ledningar m.m. allt på sätt framgår av bilaga E
- X d) Gemensamma tomrörssystem för telefonledningar till kopplingsplint i fasadskåp å varje fastighet allt på sätt framgår av bilaga F
- e) El-instalation i garagebyggnad från mätpunkt, omfattande belysningsarmatur, uppvärmningsanordning m.m., allt på sätt framgår av bilaga G
- f) Service-ledningar för vatten och avlopp
 - 1) för spillvatten och kallvatten, från kommunens ledningar med tillhörande brunnar och ventiler begränsade till bottenbjälklagets underkant i byggnaderna
 - 2) stamledning för dagvatten med rensbrunnar från kommunens ledningar samt förgreningar och brunnar till gångvägar samt system för avvattning av övriga gemensamma ytor, jämför bilaga H
- g) Gemensamt underhåll av yttertak, hängrännor, stuprör och fasader (med undantag för fönster och dörrar) å anslutna fastigheters byggnader - bostadshus och varmförråd, samt av dräneringsledningar runt samtliga byggnader

På tjänstens vägnar:

Magnus Ros
Magnus Ros
lantmätare

Nol den 1 mars 2017

Lantmäteriet	
Ink	2017 -03- 0 2
Dnr	015789

Lantmäteriet
 Marcus-Varmin Karsk

Angående Nol 2 : 289 och 2 : 290.

Vi hade ett videomöte för ett antal veckor sedan om hur handläggningen skulle fortskrida i vår fråga om ändring av text i vår GA : 4 angående huvuddistributionsätt för radio, TV och telefoni.

Ni anförde att det var oklara ägarförhållanden och i detta läge inte kunde godkänna vår önskan.

Vi begärde vid detta tillfälle att ni skulle avbryta handläggningen tills vi haft vårt årsmöte i vår samfällighet.

Vi har nu genomfört vårt årsmöte och nu vill vi gå vidare i denna fråga.

Det fanns ju tre möjligheter att gå vidare nämligen:


- att lantmäteriet fortsätter och letar efter lagfaren ägare.
- att lantmäteriet utlyser en kungörelse och eftersöker ägare
- att lantmäteriet helt enkelt lägger handlingarna på is

Vi i samfälligheten har nu kommit fram till att vi önskar att lantmäteriet gör en kungörelse och försöker finna ägaren. Om inte detta går så är det vår önskan att vi blir lagfaren ägare till dessa två markområden då vi idag och sen i nära 50 år skött och underhållit marken. Om inte den dåvarande ägaren hade gått i konkurs var intentionen att vi ändå skulle tagit över marken. Hur lång tid detta får ta har vi ingen kunskap om men vill självfallet att vi snarast blir ägare av marken.

När detta skett ska även den begärda texten om ändring till optofiber inskrivas i anläggningsbeslutet.

Det tredje alternativet ser vi som utsiktslöst då det inte på något vis löser problemet.

För Kärrvägens Samfälligheten



Tommy Hagström
 ordförande



Anmälare

Ola Schüllerqvist
Lantmäteriet, Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Huvudman

Fastigheterna Nol 2:289 och Nol 2:290
(fiktivt nr för ärendehantering 000000-0059)

Saken: Förordnande av god man enligt föräldrabalken (FB) 11 kap 3 § 1 st 4 p.

Ola Schüllerqvist, förrättningslantmätare har ansökt om god man enligt föräldrabalken 11 kap 3 p 4. Anledningen därtill att en aktuell förrättning innefattande fastigheterna Nol 2:289 och 2:290 vilka ägs av Byggnads- AB Ilvén och Källqvist, ett företag som upplöstes strax efter lagfarten 1968. Uppgift om huruvida företaget gått i annat företag har ej gått att finna.

Förrättningen rör överföring av mark, från Nol 2:2879 till Nol 18:1 (kommunal fastighet) för utbyggnad av Kärrvägen enligt nyligen antagen detaljplan.

Ur fastighetsbildningslagen 4 kap 12 § framgår att det vid situationer som denna ska utses en god man enligt föräldrabalken.

Kristin Johansson, Doktor Heymans Gata 5 Lgh 1402, GÖTEBORG, GÖTEBORG har åtagit sig att bli god man för Fastigheterna Nol 2:289 och Nol 2:290.

Skäl för beslutet

Överförmyndaren skall, enligt FB 11 kap 3 § 1 st 4 p, förordna god man om det krävs att en bortavarandes rätt bevakas eller en bortavarandes egendom förvaltas.

Utredningen visar att det inte varit möjlighet att finna ägare till ovanstående fastigheter, varför det föreligger behov av att förordna en god man för att bevaka rätt i fråga vid förrättning.

Beslut

Överförmyndaren förordnar Kristin Johansson till god man för Fastigheterna Nol 2:289 och Nol 2:290 att bevaka rätt vid Lantmäteriförrättning.



ALE KOMMUN

På överförmyndarnämndens vägnar

Jenny Mantash

1:e överförmyndarhandläggare


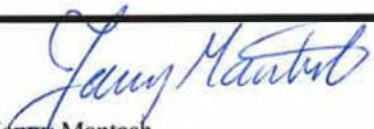
HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas inom tre veckor från det Ni fick del av det. Överklagandet skall vara skriftligt och skickas till Överförmyndarnämnden i Ale kommun, 449 80 Alafors. Överklagandet skall vara ställt till Alingsås Tingsrätt. I överklagandet skall anges vilket beslut som överklagas, skälen därtill samt vilka ändringar Ni önskar.

REGISTERUTDRAG OM STÄLLFÖRETRÄDARSKAP

(Enligt 11 § förmyndarskapsförordningen (1995:379))

Aktnr: 1529

 449 80 Alafors vx 0303-330000 Annika Bengtsson 0303-33 07 06 Jenny Blixth 0303- 33 02 68	Förordnandet gäller från och med 2018-05-14
	Entledigandet gäller från och med
Huvudman Fastigheterna Nol 2:289 och Nol 2:290	Personnummer 19000000-0059
Bostadsadress	Vistelseadress
God man Kristin Johansson	Personnummer 19820903-5008
Adress och telefon Doktor Heymans Gata 5 Lgh 1402 413 22 GÖTEBORG Tel. mobil 0730-45 30 70 E-post kristin_johansson@outlook.com	
Godmanskap/Förvaltarenskap enligt God man enl FB 11:3, bortovarande	
Förordnandet omfattar bevaka rätt Bevaka rätt enligt föräldrabalken 11 kap 3 § p 4, vid Lantmäterieförvaltning gällande fastigheterna Nol 2:289 och Nol 2:290	
Begränsningar	
Överförmyndarnämnden Ale kommun	
Datum 2018-05-14	Underskrift  Jenny Mantash 1:e överförmyndarhandläggare



Sakägarförteckning

2018-06-25

 Ärendenummer
 O174019/O15789

 Förrättningslantmätare
 Ola Schüllerqvist

 Ärende Avstyckning berörande Nol 18:1 samt omprövning av Nol ga:15 och
 Nol ga:4.

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Nol 18:1, lagfaren ägare Blivande Nol 18:74, lagfaren ägare Blivande Nol 18:75, lagfaren ägare Blivande Nol 18:76, lagfaren ägare Blivande Nol 18:77, lagfaren ägare	Ale Kommun	<i>Linda Karlsson</i>
Nol ga:4	Björn Amnéus	<i>Björn Amnéus</i>
Nol ga:15	Hans Hellman	<i>Hans Hellman</i>
God man för Nol 2:289 och 2:290	Kristin Johansson	<i>Kristin Johansson</i>
Nol ga:15	Nol-Alafors Vägförening c/o Göran Svensson	<i>Göran Svensson</i>
Nol ga:4	John Orla Pedersen	

LANTMÄTERIET

KUNGÖRELSE

Sökes för delgivning av kallelse till sammanträde:

Fastighetsägare och rättighetshavare som berörs av:

Fastighetsreglering mellan Nol 2:289 och 18:1 samt avstyckning från Nol 18:1 (detaljplan: För bostäder inom del av Nol 18:1, Kärrvägen). Omprövning av Nol ga:4 och Nol ga:15, Kärrvägens samfällighetsförening, Nol-Alafors vägförening.

Sammanträde för två för rättningar, ärendenummer O15789 och O174019, 28 juni kl 16.00 i Nols folkets hus, Noltorget 10, 449 42 Nol.

Närmare upplysningar i ärendet finns hos:

Ola Schüllerqvist,
0322-66 94 53,
ola.schullerqvist@lm.se

Övrigt Kungörelsedelgivning

Kungörelsen avser: Ale Nol
Publiceringsdatum: 2018-06-11
Kungörelse-id: K311079/18
Uppgiftslämnare: Lantmäteriet Västra Götalands län

Kungörelsetext:

Avstyckning berörande Nol 18:1 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4.
Kommun: Ale
Län: Västra Götaland
Sökes för delgivning av kallelse till sammanträde:
Fastighetsägare och rättighetshavare som berörs av:
Fastighetsreglering mellan Nol 2:289 och 18:1 samt avstyckning från Nol 18:1 (detaljplan: För bostäder inom del av Nol 18:1, Kärrvägen). Omprövning av Nol ga:4 och Nol ga:15, Kärrvägens samfällighetsförening, Nol-Alafors vägförening.
Sammanträde för två förrätningar, ärendenummer O15789 och O174019.
Tid: 28 juni kl 16.00
Plats: Nols folkets hus, Noltorget 10, 449 42 Nol.
Närmare upplysningar i ärendet finns hos:
Ola Schüllerqvist, 0322-669453, ola.schullerqvist@lm.se. Telefonnummer till Lantmäteriet är 0771-636363

**Dagboksblad**Ärendenummer
O15789

Ärende Omprövning av gemensamhetsanläggning Nol GA:4

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2015-03-16	Ärendet upplagt.		Ulla Törnskog
2015-03-16	Ansökan inkommen.	A1	Ulla Törnskog
2015-03-16	Bekräftelse utskickad		Ulla Törnskog
2017-01-03	Ärendeansvarig utsedd, Förrättningslantmätare (flm) Daniel Janonius Löwgren		Marcus Varmin
2017-01-03	Ärendet tilldelat Beredande Förrättningslantmätare (flm) Marcus Varmin-Kask för handläggning.		Marcus Varmin
2017-01-03	Sakägarkontakt via tfn. med Tommy Hagström, Ordförande i Kärrvägens samfällighet, Med inledande frågor och där FLM presenterade sig och att ärendet är tilldelat handläggare. FLM begärde fullmakt. FLM och Ordföranden enades att FLM skulle skicka frågorna via mail.		Marcus Varmin
2017-01-03	Mail sänt till Tommy Hagström med frågorna om anläggningens skick, skötsel, fullmakt m.m.		Marcus Varmin
2017-01-05	Mail inkommit från Tomme Hagström med svar på frågorna, bild över området, urdrag ur styrelsemötet.	1,2,3,4,5	Marcus Varmin
2017-01-10	Sakägarförteckning infogat i ärendet.		Marcus Varmin
	Struken 2018-11-08: Finns ej.		Anna Hägglund
2017-01-12	Telefonsamtal med Tommy Hagström där FLM underrättade sökande att ärendet blir mer komplicerat och behöver utredas vidare. Sammanfattning av samtalet sänt till Tommy Hagström via mail.	6	Marcus Varmin
2017-01-12	Mail inkommit från Tommy Hagström där han bekräftar att han fått sammanfattningen. FLM ber		Marcus Varmin

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	honom snarast att återkomma i frågan om föreningen vill fortsätta förrättningen eller återkalla ansökan.		
2017-01-12	Mail inkommit från Tommy Hagström i vilket han ber FLM förklara problemen som uppkommit i förrättningen.	7	Marcus Varmin
2017-01-13	Mail sänt till Tommy Hagström i vilket FLM svarar på ställda frågor.	8	Marcus Varmin
2017-01-16	Mail inkommit från Tommy Hagström & Rudolf F, med förtydliganden och yrkanden	9,10,11	Marcus Varmin
2017-01-23	Mail sänt med frågor till Ale kommun om ägarförhållandet för fastigheterna Ale Nol 2:289 och Ale Nol 2:290. Fastigheter där ett upplöst bolag står som lagfarna ägare och Ale kommun som taxerade ägare.		Marcus Varmin
2017-01-24	Ale kommuns utredning av fastigheterna Ale Nol 2:289 och 2:290 från 2001-02-13 inlagt i ärendet.	18	Marcus Varmin
2017-01-24	Telefonsamtal med tre olika personer på Platzer Fastigheter AB. FLM redogjorde bakgrunden till samtalet och vilka frågeställningar som borde lösas. FLM lämnade sina kontaktuppgifter och bolaget ska återkoppla i frågan efter de satt sig in i ärendet.		Marcus Varmin
2017-01-24	Mailkontakt med Catrine Holmgren, Bolagsjurist på Platzer Fastigheter. Hon önskade skapa sig en bild av ärendet för att om möjligt reda ut de frågeställningar som uppkommit. FLM redogjorde bakgrunden, skickade med som bilagor Ale kommuns utredning och karta över området.		Marcus Varmin
2017-01-24	Mail inkommit från Tommy Hagström, där han undrar hur förrättningen framskrider. Vidare tydliggör han föreningens yrkande att de utan vidare utredningen kan nyttja marken såsom skett. FLM svarade att utredningen pågår samt att han kommer bli underättad inom kort.	12	Marcus Varmin
2017-01-27	Samtal med fastighetsrättslig stöd.		Marcus Varmin
2017-01-27	Mail skickat till Tommy Hagström med information om förrättningen.		Marcus Varmin

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-01-30	Mail inkommit från Tommy Hagström, i vilket han föreslår ett möte via länk där vi kan diskutera förrättningen. I mailet yrkar han att Lantmäteriet innan mötet inte ska nedlägga mer tid på ärendet.		Marcus Varmin
2017-01-30	Telefonsamtal med Tommy Hagström. FLM och Tommy Hagström enades om att ett möte på länk ska hållas under vecka 6. FLM ska föreslå tid och meddela Tommy.	13	Marcus Varmin
2017-01-30	FLM föreslog torsdagen den 9 februari för arbetsmöte om förrättningen. Tommy Hagström svarade att tiden bör fungera varav utsatt tid preliminärbokas. FLM ska kontakta Rudolf Flies om lokal och uppkoppling för videokonferens.		Marcus Varmin
2017-01-31	Telefonsamtal med Rudolf Flies om arbetsmötet och att det ska hållas via Skype.		Marcus Varmin
2017-02-02	Mail skickat till Rudolf Flies om videomötet.		Marcus Varmin
2017-02-09	<p>Arbetsmöte på videolänk med företrädare för föreningen: Tommy Hagström (ordf.), Andreas Höijer, Rudolf Flies och Kent Arvidsson. Från LM Daniel Janonius Löwgren och Marcus Varmin Kask.</p> <p>För 3 år sedan installerade föreningen optofiber, vill förändra punkt 1c i gällande AL-beslut. Ledningarna ligger i samma kanalisation. Åtgärden är vid första anblick ganska enkel, men kompliceras av att den mark som är upplåten för GA ägs av kommunen (18:1), en samfällighet (s:10) samt enligt lagfarten det ursprungliga exploateringsföretaget Byggnads-Ab Ilvén och Källqvist (2:289 samt 2:290) som inte längre verkar existera.</p> <p>Diskussion om möjliga vägar framåt. De sökande föreslår tre alternativ:</p> <ol style="list-style-type: none">1) att genom kungörelse söka bolaget och söka upplåta rätt i fastigheterna.2) att söka fram rätt ägare och för framtiden lösa ägarförhållandena, eller3) att återkalla ansökan. <p>Forts...</p>		Daniel Löwgren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-02-09	... forts: Diskussion om tänkbara utgångar i de första två alternativen. FLM betonar att utgången är osäker i båda alternativ. Styrelsen ska ta med frågan till årsmöte 26/2 och återkomma med inriktningsbeslut. Frågan om tidsåtgång och kostnad för alternativ 1 och 2 kan inte uppskattas i detta skede. Hittills upparbetad tid är ca 28 timmar och kommer att delfaktureras.		Daniel Löwgren
2017-03-02	Mail inkommit från Tommy Hagström.	YR1	Marcus Varmin
2017-03-02	Telefonsamtal med Tommy Hagström. FLM sammanfattar mailet, se ovan, för att göra det tydligt vad de menar. Deras mening och förhoppning är att detta ska lösas genom kungörelse i första hand. FLM ska utreda om det finns rättsliga förutsättningar att lösa uppkommet problem med kungörelse.		Marcus Varmin
2017-03-07	Telefonsamtal med Gabriell Pozzi, Swedbank. Gabriell ville bli underrättad vad omprövning avser och huruvida det påverkar Swedbank. När FLM redogjorde för ansökan och vad omprövningen avser hade hon inget att erinra.		Marcus Varmin
2017-03-09	Telefonsamtal med Tommy Hagström. FLM underrättar att den bästa vägen att lösa den uppkomna situationen är att hålla ett lagfartsammanträde. Tommy var positivt inställd till lösningen.		Marcus Varmin
2017-03-09	Mail sänt till Tomme Hagström. FLM förklarar hur han ska ansöka för att få till ett lagfartsammanträde.		Marcus Varmin
2017-05-05	Förrättningen vilandeförklaras tills dess att lagfartsammanträde genomförts för Ale Nol 2:289 och 2:290.		Emil Lindmark
2018-05-14	Förordnande om god man inkommet från Ale kommun.	14	Birgitta Lannerberth
2018-05-17	Telefonsamtal med Tommy Hagström, tidigare ordf. Kärrvägens samfällighetsförening. Informerar att jag har fått ärendet på mitt bord samt att en god man är utsedd av Ale kommun för att företräda Nol 2:289 och 2:290 i markfrågor och således i förrättningar. Tommy		Ola Schüllerqvist

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	ber mig kontakta nuvarande ordförande eller kassör i föreningen för vidare kontakt.		
2018-05-30	Förordnande om god man inkommet från Ale kommun.		Birgitta Lannerberth
	Struken 2018-05-30: Struken 2018-05-30: Fel datum		Birgitta Lannerberth
2018-05-30	Telefonsamtal med följande: Björn Amnéus, ordf kärrvägens samf.förening. Hans Hellman, ordf Nol-Alafors vägförening Linda Karlsson - Ale kommun Kristin Johansson - God man för Nol 2:289 och 2:290 Samtal förs med samtliga om de kan närvara vid sammanträde, möjliga datum är 25-29 juni. Samtliga kan närvara alla dagar förutom 27 juni. Informerar samtliga att kallelse till sammanträde kommer skickas ut.		Ola Schüllerqvist
2018-06-11	Kungörelse införd i Post- och Inrikes tidningar	17	Anna Hägglund
2018-06-12	Annons införd i GP.	16	Anna Hägglund
2018-06-28	Sammanträde på plats i Nols Folkets hus.	PR1	Ola Schüllerqvist
2018-06-28	Närvarolista upprättad i samband med sammanträde.	15	Anna Hägglund
2018-07-03	Sammanträdesprotokoll skickat per post till de sakägare som närvarade vid sammanträde 28/6, mailat protokollet till Linda Karlsson, Ale kommun.		Ola Schüllerqvist
2018-10-02	Fastighetsrättslig kvalitetsgranskning utförd		Anne-Marie Gustafson
2018-10-02	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel utförd.		Anne-Marie Gustafson
2018-10-03	Beslut taget. (Infört i dagboken 2018-10-03).		Ola Schüllerqvist
2018-10-03	Beskrivning	BE1	Ola Schüllerqvist

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-10-03	Protokoll	PR2	Ola Schüllerqvist
2018-10-03	Skickat Underrättelse om avslutad förrättning till sakägare och Samhällsbyggnadsnämnden i Ale Kommun,		Anna Hägglund
2018-10-11	Nedskrivning med 7.25 timmar, se ärendefoldern		Martin Gunnergård
2018-10-11	Skickat begäran om slutfakturering.		Anna Hägglund
2018-11-06	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Anna Hägglund
2018-11-06	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2018-11-07		Automatisk anteckning