



Ärende	Avstyckning berörande Nol 18:1, fastighetsreglering berörande Nol 18:1 och 2:289 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O174019	Ale	1440-2018/2	2018-11-06
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
FörrättningskartaA4L	KA1
FörrättningskartaA3S	KA2
Beskrivning	BE1-BE3
Teknisk beskrivning	TBE1
Protokoll vilandeförklaring	PR1
Protokoll	PR2-PR3
Ansökan	A1
Sakägarförteckning	SA1
Preciserat yrkande	YR1
Närvarolista	3
Förordnande god man	4
Kallelse	5
Annons GP	6
Kungörelse Poit	7
Karta till sammanträde	8
Dagboksblad	DA1

1440-2018/2

Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Godkännande av förrättning	9-11
Underrättelse	
O174019 - Dom Mark- och miljööverdomstolen	2
Dom MMD 2017-12-18	1
Följebrev vilandeförklaring	
E-post Ale-el	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

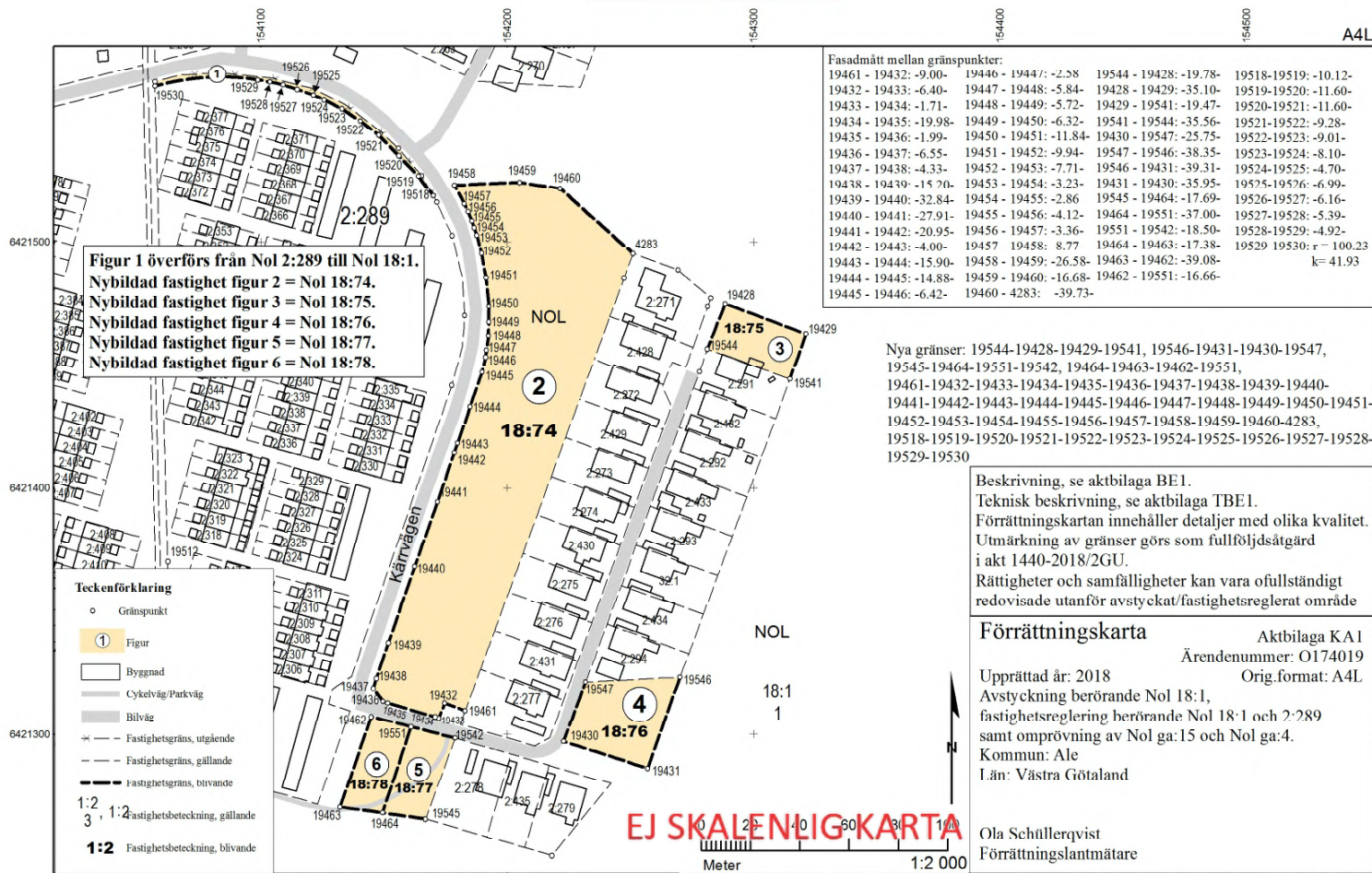
Anna Hägglund



LANTMÄTERIET



A4L



Figur 1 överförs från Nol 2:289 till Nol 18:1.
 Nybildad fastighet figur 2 = Nol 18:74.
 Nybildad fastighet figur 3 = Nol 18:75.
 Nybildad fastighet figur 4 = Nol 18:76.
 Nybildad fastighet figur 5 = Nol 18:77.
 Nybildad fastighet figur 6 = Nol 18:78.

Fasadmått mellan gränspunkter:

19461 - 19432: -9.00-	19446 - 19447: -2.58	19544 - 19428: -19.78-	19518-19519: -10.12-
19432 - 19433: -6.40-	19447 - 19448: -5.84-	19428 - 19429: -35.10-	19519-19520: -11.60-
19433 - 19434: -1.71-	19448 - 19449: -5.72-	19429 - 19541: -19.47-	19520-19521: -11.60-
19434 - 19435: -19.98-	19449 - 19450: -6.32-	19541 - 19544: -35.56-	19521-19522: -9.28-
19435 - 19436: -1.99-	19450 - 19451: -11.84-	19430 - 19547: -25.75-	19522-19523: -9.01-
19436 - 19437: -6.55-	19451 - 19452: -9.94-	19547 - 19546: -38.35-	19523-19524: -8.10-
19437 - 19438: -4.33-	19452 - 19453: -7.71-	19546 - 19431: -39.31-	19524-19525: -4.70-
19438 - 19439: -15.20-	19453 - 19454: -3.23-	19431 - 19430: -35.95-	19525-19526: -6.99-
19439 - 19440: -32.84-	19454 - 19455: -2.86	19545 - 19464: -17.69-	19526-19527: -6.16-
19440 - 19441: -27.91-	19455 - 19456: -4.12-	19464 - 19551: -37.00-	19527-19528: -5.39-
19441 - 19442: -20.95-	19456 - 19457: -3.36-	19551 - 19542: -18.50-	19528-19529: -4.92-
19442 - 19443: -4.00-	19457 - 19458: 8.77	19542 - 19463: -17.38-	19529 - 19530: r = 100.23
19443 - 19444: -15.90-	19458 - 19459: -26.58-	19463 - 19462: -39.08-	k = 41.93
19444 - 19445: -14.88-	19459 - 19460: -16.68-	19462 - 19551: -16.66-	
19445 - 19446: -6.42-	19460 - 4283: -39.73-		

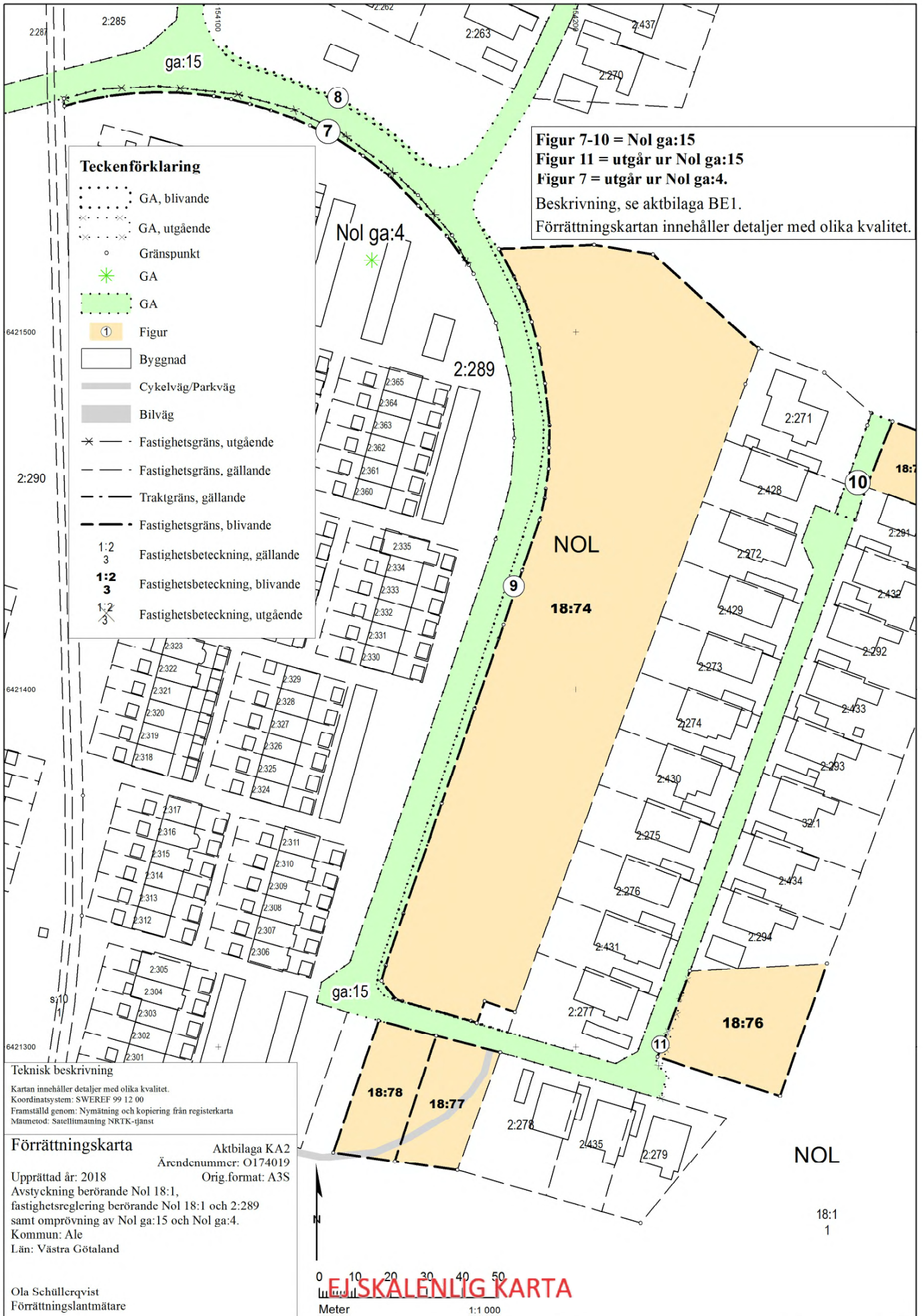
Nya gränser: 19544-19428-19429-19541, 19546-19431-19430-19547, 19461-19432-19433-19434-19435-19436-19437-19438-19439-19440-19441-19442-19443-19444-19445-19446-19447-19448-19449-19450-19451-19452-19453-19454-19455-19456-19457-19458-19459-19460-4283, 19518-19519-19520-19521-19522-19523-19524-19525-19526-19527-19528-19529-19530

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE1.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Utmärkning av gränser görs som fullföljdsåtgärd i akt 1440-2018/2GU.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsreglerat område

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: O174019
 Orig.format: A4L
 Upprättad år: 2018
 Avstyckning berörande Nol 18:1,
 fastighetsreglering berörande Nol 18:1 och 2:289
 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4.
 Kommun: Ale
 Län: Västra Götaland

Ola Schüllerqvist
 Förrättningslantmätare

EJ SKALENLIG KARTA
 0 20 40 60 80 100
 Meter 1:2 000



Teckenförklaring

- GA, blivande
- GA, utgående
- Gränspunkt
- * GA
- GA
- 1 Figur
- Byggnad
- Cykelväg/Parkväg
- Bilväg
- Fastighetsgräns, utgående
- Fastighetsgräns, gällande
- Traktgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, blivande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, utgående

Figur 7-10 = Nol ga:15
Figur 11 = utgår ur Nol ga:15
Figur 7 = utgår ur Nol ga:4.
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teknisk beskrivning
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta Aktbilaga KA2
 Ärendenummer: O174019 Orig.format: A3S
 Upprättad år: 2018
 Avstyckning berörande Nol 18:1,
 fastighetsreglering berörande Nol 18:1 och 2:289
 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4.
 Kommun: Ale
 Län: Västra Götaland

Ola Schüllerqvist
 Förrättningslantmätare





Beskrivning

2018-10-02

Ärendenummer

O174019

Förrättningslantmätare

Ola Schüllerqvist

Ärende Avstyckning berörande Nol 18:1 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4.

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Gemensamhets-
anläggning

Gemensamhetsanläggningen Nol ga:15 ändras så att:

Figur 7-10 enligt förrättningskarta aktbilaga KA2 tillkommer.

Figur 11 enligt förrättningskarta aktbilaga KA2 utgår.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av vägar enligt förrättningskarta, aktbilaga KA2. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, vändplats samt vägmärke.

Väg och gång- och cykelväg ska hållas farbar för avsedd trafik året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet.

Nyttillkomna
fastigheter

Nol 18:74, 18:75, 18:76, 18:77, 18:78

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Fastighet:	Andelstal
Nol 18:74	20
Nol 18:75	1
Nol 18:76	1
Nol 18:77	1
Nol 18:78	1

Fastigheterna inträder i gemensamhetsanläggningen Nol ga:15

Förvaltare: Nol-alafors vägförening

- Upplåtet utrymme För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar.
Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.
Belastar:
Nol 18:1
Nytt servitut: 1440-2018/2.1
- Tidpunkt för utförande De nytillkomna vägsträckorna enligt aktbilaga KA2 ska vara utförda senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.
- Villkor **I övrigt gäller anläggningsbeslut från tidigare förrättningar, akt 1440-330, 1440-774, 1440-1039.**

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ola Schüllerqvist





Beskrivning

2018-10-02

Ärendenummer

O174019

Förrättningslantmätare

Ola Schüllerqvist

Ärende Avstyckning berörande Nol 18:1 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4.

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Gemensamhets-
anläggning

Gemensamhetsanläggningen Nol ga:4 ändras så att:
Figur 7 enligt förrättningskarta aktbilaga KA2 ska utgå ur
gemensamhetsanläggningen.

Villkor

I övrigt gäller tidigare anläggningsbeslut, akt 1526-356.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ola Schüllerqvist





Beskrivning

2018-10-02

Ärendenummer

O174019

Förrättningslantmätare

Ola Schüllerqvist

Ärende	Avstyckning berörande Nol 18:1, fastighetsreglering berörande Nol 18:1 och 2:289 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4.		
	Kommun: Ale	Län: Västra Götaland	
Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none"> • Fastighetsreglering • Avstyckning • Anläggningsåtgärd 		
	<i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>		
	NOL 2:289		
Fastighetsreglering	Avstår till Nol 18:1	fig 1	217 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1 2316 m ²
	NOL 18:1		
	Ale Kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Nol 18:74	fig 2	9596 m ²
	Avstår till Nol 18:75	fig 4	693 m ²
	Avstår till Nol 18:76	fig 5	1158 m ²
	Avstår till Nol 18:77	fig 6	644 m ²
	Avstår till Nol 18:78	fig 3	641 m ²
Fastighetsreglering	Erhåller från Nol 2:289	fig 1	217 m ²
	NOL 18:74, ny fastighet		
	Ale Kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Nol 18:1	fig 2	9596 m ²

NOL 18:75, ny fastighet

Ale Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Nol 18:1	fig 4	693 m ²
-------------	------------------------	-------	--------------------

NOL 18:76, ny fastighet

Ale Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Nol 18:1	fig 5	1158 m ²
-------------	------------------------	-------	---------------------

NOL 18:77, ny fastighet

Ale Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Nol 18:1	fig 6	644 m ²
-------------	------------------------	-------	--------------------

NOL 18:78, ny fastighet

Ale Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Nol 18:1	fig 3	641 m ²
-------------	------------------------	-------	--------------------

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ola Schüllerqvist





Teknisk beskrivning

2018-10-02

Ärendenummer

O174019

Förrättningslantmätare

Ola Schüllerqvist

Ärende Avstyckning berörande Nol 18:1, fastighetsreglering berörande Nol 18:1 och 2:289 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4.

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Utmärkning av gränser på marken sker som en fullföljdsåtgärd efter att förrättningen avslutats. När markeringen är klar redovisas gränsmarkeringarna i en ny fullständig teknisk beskrivning i akt 1440-2018/2GU.

Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

Koordinatkvalitet Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
4283	6421495.24	154251.14	Rör i mark
19428	6421474.97	154288.53	Ny
19429	6421462.65	154321.40	Ny
19430	6421297.16	154222.82	Ny
19431	6421286.20	154257.06	Ny
19432	6421312.78	154174.51	Ny
19433	6421306.78	154172.31	Ny
19434	6421307.28	154170.67	Ny
19435	6421312.75	154151.45	Ny
19436	6421313.37	154149.56	Ny
19437	6421318.59	154145.61	Ny
19438	6421322.76	154146.81	Ny
19439	6421337.14	154151.72	Ny
19440	6421368.18	154162.46	Ny
19441	6421394.54	154171.64	Ny
19442	6421414.33	154178.50	Ny
19443	6421418.12	154179.78	Ny
19444	6421433.15	154184.93	Ny
19445	6421447.21	154189.79	Ny
19446	6421453.47	154191.24	Ny
19447	6421456.03	154191.56	Ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
19448	6421461.81	154192.35	Ny
19449	6421467.53	154192.49	Ny
19450	6421473.85	154192.62	Ny
19451	6421485.61	154191.31	Ny
19452	6421495.41	154189.63	Ny
19453	6421502.86	154187.64	Ny
19454	6421505.91	154186.58	Ny
19455	6421508.62	154185.67	Ny
19456	6421512.39	154183.99	Ny
19457	6421515.46	154182.63	Ny
19458	6421523.20	154178.51	Ny
19459	6421524.34	154205.06	Ny
19460	6421521.74	154221.54	Ny
19461	6421309.71	154182.97	Ny
19462	6421307.38	154144.83	Ny
19463	6421270.43	154132.13	Ny
19464	6421268.02	154149.34	Ny
19518	6421518.72	154169.99	Rör i mark, ny
19519	6421526.80	154163.89	Omarkerad punkt, ny
19520	6421535.27	154155.97	Rör i mark, ny
19521	6421543.50	154147.80	Rör i mark, ny
19522	6421549.21	154140.47	Omarkerad punkt, ny
19523	6421554.06	154132.87	Rör i mark, ny
19524	6421557.71	154125.65	Omarkerad punkt, ny
19525	6421559.58	154121.33	Rör i mark, ny
19526	6421561.95	154114.75	Omarkerad punkt, ny
19527	6421563.76	154108.86	Rör i berg, ny
19528	6421564.99	154103.62	Omarkerad punkt, ny
19529	6421565.84	154098.77	Rör i mark, ny
19530	6421563.20	154056.93	Rör i mark, ny
19541	6421444.38	154314.67	Rör i mark
19542	6421298.45	154178.83	Ej återfunnen, transformerad
19544	6421456.59	154281.22	Ej återfunnen, transformerad
19545	6421265.57	154166.86	Rör i mark
19546	6421323.27	154270.14	Ej återfunnen, transformerad
19547	6421321.24	154231.86	Ej återfunnen, transformerad
19551	6421303.15	154160.94	Ny

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod Satellitmätning NRTK-tjänst

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ola Schüllerqvist





Protokoll vilandeförklaring

2018-01-10

Ärendenummer

O174019

Förrättningslantmätare

Julia Carmesund

Ärende	Avstyckning berörande Nol 18:1 samt omprövning av Nol ga:15		
	Kommun: Ale	Län: Västra Götaland	
Handläggning	Utan sammanträde.		
Sökande och sakägare	Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
	Nol 18:1, lagfaren ägare	Ale Kommun	Sökande
	Nol ga:15	Nol-Alafors Vägförening	
Hänvisning till författningar mm	FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)		
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1.		
Redogörelse	<p>Ale kommun har inkommit med en ansökan till Lantmäteriet som avser avstyckning berörande Nol 18:1 samt omprövning av gemensamhetsanläggningen Nol ga:15. Avstyckningsåtgärden strider mot gällande byggnadsplan 15-STY-2460 då området för avstyckningarna i den gällande byggnadsplanen omfattas av allmän plats (parkmark) och ansökan avser avstyckning för bostadsändamål.</p> <p>Ale kommun arbetar med att ta fram en ny detaljplan för området som bland annat innebär en ändrad markanvändning inom området för avstyckningarna. Planändringen skulle medföra en planenlig fastighetsbildningsåtgärd. Detaljplanen har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen och i väntan på att den nya detaljplanen ska vinna laga kraft vilandeförklaras ärendet.</p>		
Beslut	Lantmäteriet beslutar att förrättningen enligt 4 kap 39§ FBL förklaras vilande fram till dess att den nya detaljplanen vinner laga kraft.		
Överklagande	Anvisningar om överklagande, se nästa sida.		

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäteriets beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 7 februari 2018. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer **O174019** och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Julia Carmesund



**Protokoll**

2018-06-28

Ärendenummer

O174019

Förrättningslantmätare

Ola Schüllerqvist

Ärende	Avstyckning berörande Nol 18:1 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4. Kommun: Ale Län: Västra Götaland
Handläggning	Med sammanträde i Nols Folkets hus 2018-06-28.
Sökande, sakägare samt närvarande	Se sakägarförteckning aktbilaga SA1 samt närvarolista aktbilaga 3.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 samt muntliga yrkanden vid sammanträde.
Kallelse, delgivning	Kallelse har skett dels genom kungörelse i post- och inrikes tidningar och Göteborgsposten, dels genom skriftlig kallelse. Delgivning genom kungörelse.
Redogörelse	<p>Förrättningslantmätare (fortsättningsvis förkortat flm) Ola Schüllerqvist presenterar sig och hälsar alla välkomna. Närvarande från Lantmäteriet är även lantmätare Anne-Marie Gustafson. Närvaro noteras för samtliga. Dagordning går igenom. Sammanträdet omfattar två ärenden, O15789 och O174019.</p> <p>Flm går igenom aktuell lagstiftning så som omprövning av anläggningsbeslut samt förordnande av god man enligt fastighetsbildningslagen (4 kap. 12 § fastighetsbildningslagen).</p> <p>Flm presenterar ansökan och yrkanden i ärende O174019 samt den antagna detaljplanen (akt 1440-P2018/3) som ligger till grund för förrättningen.</p> <p>Ale kommun vill, förutom avstyckning av kvartersmark, bredda nuvarande Kärrvägen för gång- och cykelväg samt lägga till två nya vägsträckor, för att ingå i Nol ga:15. Sträckor som ska utökas för Nol ga:15 är utlagda i detaljplanen som allmän plats med enskilt huvudmannaskap.</p> <p>Björn Amnéus, ordförande Kärrvägens samfällighetsförening nämner att många av delägarna i samfällighetsföreningen frågar varför gång- och cykelvägen måste ha den tänkta sträckningen. Linda Karlsson, Ale kommun uppger att skälet är att gång- och cykeltrafiken inte ska behöva korsa Kärrvägen.</p> <p>Samtal förs om breddning av Kärrvägen mot Nol 2:289 som förvaltas av Nol ga:4, där marköverföring är aktuell från Nol 2:289 till Nol 18:1, ca 225 m² rör det sig om. Björn Amnéus samt god man för Nol 2:289</p>

och 2:290, Kristin Johansson har ingen synpunkter på den tänkta marköverföringen och att Nol ga:4 minskar sitt anläggningsområde.

Flm presenterar ett förslag till beskrivning med bl. a nya styckningslotter samt andelstal i Nol ga:15.

Linda Karlsson, Ale kommun informerar att förutom två styckningslotter för friliggande villor, kommer den södra lotten enligt ansökan (aktbilaga A1) utgöra parhus, **Linda yrkar att den södra lotten enligt ansökan ska avstyckas till två styckningslotter.** Flm anser det ok så länge det är förenligt med detaljplanen.

Linda informerar vidare att den större styckningslotten enligt ansökan ska utgöra 20 bostäder. Flm presenterar ett förslag på andelstal, 1 i andel för samtliga bostäder. Således kommer den stora styckningslotten få 20 andelar i Nol ga:15 och resterande 4 styckningslotter 1 andel vardera.

Flm har tagit fram ett utkast till förrättningskarta med de områden som är tänkt att ingå i Nol ga:15. Samtliga berörda sakägare är överens om områdena.

Hans Hellman och Göran Svensson, Nol-Alafors vägförening poängterar att belysningen utmed förenings vägar är Ale kommuns, och ska inte ingå i deras förvaltning. Flm tar bort detta ur den presenterade beskrivningen. Förtydligande görs även i beskrivningen att med väg avses vägbanan och gång- och cykelväg.

Beträffande utförandetid för nytillkomna vägsträckor i Nol ga:15 föreslås 2 år, vilket ändras till 3 år efter sakägares önskemål. Linda Karlsson uppger att område 1 enligt den presenterade kartan kan behöva ha en längre utförandetid, då det råder oklarhet om och när vägområdet ska byggas. De två tänkta styckningslotterna i söder når infart direkt från befintlig Nol ga:15. Flm tar med sig frågan om utförandetid till kontoret.

Till följd av den tänkta marköverföringen från Nol 2:289 till Nol 18:1 försvinner ett område från Nol ga:4. Flm presenterar utkast på beskrivning.

Linda Karlsson yrkar på överföring av mark från Nol 2:289 till Nol 18:1, område 4 enligt presenterad karta. Ingen erinran från god man beträffande marköverföringen. I övrigt är alla berörda sakägare överens om marköverföringen.

Ersättningsfrågan samt förrättningsens fortsättning

Diskussion förs om eventuell ersättning parterna emellan. Flm redogör för grunden för ersättning då fastighet, eller som i detta fall samfällighetsförening, avstår mark. Nol 2:289 är sedan tidigare belastad av en gemensamhetsanläggning och har således fått en marknadsvärdeminskning sedan tidigare, någon minskning av marknadsvärdet bedöms således inte uppkomma. Däremot förlorar

Nol ga:4 ett område som sedan Nol ga:15 kommer utökas med, vilket rimligen borde innebära att ersättning bör utgå från Nol-Alafors vägförening till Kärrvägens samfällighetsförening.

Linda Karlsson uppger att vägföreningen inte tar marken för egen vinnings skull.

Flm informerar att sakägare kan yrka eller komma överens om ersättning, annars kan en värdering av Lantmäteriet vara aktuellt. Linda Karlsson uppger att marknadsvärdeminskningen borde vara marginell. Kristin Johansson avstår från ersättning.

Björn Amnéus samt Hans Hellman och Göran Svensson är överens om att ingen ersättning ska utgå mellan parterna. Flm beslutar att ingen ersättning ska utgå.

Slutlig förrättningskarta, beskrivning och protokoll upprättas på kontoret. Resterande beslut tas på kontoret efter sommaren.

Sammanträdet avslutas.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ola Schüllerqvist



**Protokoll**

2018-10-02

Ärendenummer

O174019

Förrättningslantmätare

Ola Schüllerqvist

Ärende	Avstyckning berörande Nol 18:1, fastighetsreglering berörande Nol 18:1 och 2:289 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4. Kommun: Ale Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1, yrkande aktbilaga YR1 samt muntliga yrkanden vid sammanträde, aktbilaga PR1.
Redogörelse	God man Förordnande av god man för Nol 2:289 och 2:290 genomförs med stöd av 4 kap. 12 § fastighetsbildningslagen. Överförmyndarnämnden vid Ale kommun har förordnat Kristin Johansson som god man för Nol 2:289 och 2:290, se aktbilaga 4. Bakgrund till förordnandet av god man är det att under förrättningsgången har framkommit att lagfaren ägare till Nol 2:289 och 2:290, Byggnads AB Ilvén och Källqvist är ett upplöst bolag som inte existerar i dagsläget. Om bolaget upplösts och gått upp i ett annat bolag är oklart. Någon information om bolaget i näringslivsregistret går ej att finna. Kärrvägens samfällighetsförening, som förvaltar Nol 2:289 och 2:290, har tidigare ansökt om lagfartssammanträde för de två fastigheterna för att klargöra ägandefrågan, då de anser sig vara ägare till fastigheterna genom en tidigare överlåtelse. Frågan om lagfartssammanträde har prövats av Alingsås tingsrätt som nekade samfällighetsföreningen ansökan om lagfartssammanträde. Fastighetsreglering Genom fastighetsreglering överförs ett område från Nol 2:289 till den kommunala gatu/exploateringsfastigheten Nol 18:1. Området som överförs är avsett för vägmark och sker i enlighet med detaljplan: för bostäder inom del av Nol 18:1, akt 1440-P2018/3. Området är utlagt i detaljplanen som allmän plats med enskilt huvudmannaskap. Till grund för fastighetsreglering läggs muntligt yrkande vid sammanträde 2018-06-28, aktbilaga PR2 där även ersättningsfrågan har behandlats.

Avstyckning

Genom avstyckning från Nol 18:1 nybildas 5 fastigheter lämpliga för bostadsändamål, blivande Nol 18:74-78. Styckningslotterna är obebyggda.

Efter fastighetsregleringen och avstyckningen bedöms Nol 18:1 fortsatt lämplig för sitt ändamål.

Avstyckningen sker i enlighet med tidigare nämnd detaljplan, akt 1440-P2018/3. Områdena som avstyckas är utlagda i detaljplanen som kvartersmark för bostäder.

Rätten till utfart för styckningslotterna tryggas genom anslutning till Nol ga:15 som förvaltas av Nol-Alafors vägförening. I aktuell förrättning genomförs en omprövning av Nol ga:15 där styckningslotterna ansluts till gemensamhetsanläggningen och blir tilldelad andelstal, se beskrivning BE1.

Vatten- och avlopp finns tillgängligt i anslutning till styckningslotterna.

Nol 18:1 är gravationsfri (fri från penninginteckningar). Fastighetsregleringen och avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Gränsutmärkning för styckningslotterna sker som fullföljdsåtgärd i akt 1440-2018/2GU efter förrättningen avslutats.

Anläggningsåtgärd

Yrkande om omprövning av gemensamhetsanläggningen Nol ga:15 har inkommit, se ansökan aktbilaga A1. Sammanträde har hållits där bl. a. representanter från Nol-Alafors vägförening och Ale kommun har närvarat, se aktbilaga PR2.

Bakgrund till omprövningen är nyantagen detaljplan: för bostäder inom del av Nol 18:1, akt 1440-P2018/3, där områden lagts ut som allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap. Ale kommun har ansökt om omprövning av gemensamhetsanläggningen för de områden där befintlig väg ska omfatta allmän platsmarken i enlighet med detaljplanen.

Ett klart behov av omprövning enligt 35 § anläggningslagen finns, då breddning och utökning av befintlig väg i enlighet med antagen detaljplan är aktuell.

Vägsträcka belägen väster om styckningslotterna Nol 18:77 och 18:78, planlagd som allmän plats i gällande detaljplan, medtas inte vid omprövningen av Nol ga:15. Oklarhet kring vägsträckan togs upp vid

sammanträde, aktbilaga PR2. Yrkande om att inte medta vägsträckan i förrättningen har inkommit, aktbilaga YR1.

Nyttillkomna vägområden för Nol ga:15 framgår av förrättningskarta aktbilaga KA2.

Till följd av omprövningen utgår ett mindre område av Nol ga:15 beläget vid nybildad styckningslott Nol 18:76, se förrättningskarta och beskrivning aktbilagor KA2 och BE2. Området omfattas inte av vägmark, samt är planlagd som kvartermark. Nol ga:15 har anpassats efter styckningslottens gränser ut mot vägen, där styckningsloten blir belägen i direkt anslutning till vägområdet. Samtal om det utgående området har förts 2018-09-25 med Ale kommun och företrädare för Nol-Alafors vägförening, Hans Hellman.

Frågan om anslutning för de styckningslotter som bildas i förrättningen samt respektive styckningslots andelstal har behandlats vid sammanträdet aktbilaga PR2 och framgår av beskrivning, aktbilaga BE1.

Till följd av omprövningen av Nol ga:15 genomförs en omprövning av Nol ga:4, då gemensamhetsanläggningens (Nol ga:4) område minskar till följd av fastighetsregleringen från Nol 2:289 till 18:1. Området som utgår ur Nol ga:4 framgår av förrättningskarta, aktbilaga KA2.

Något hinder enligt 5-12 § anläggningslagen bedöms inte föreligga.

Att utrymme tas i anspråk för nya vägområden förorsakar inte synnerligt men för någon av fastigheterna.

Omprövningarna av Nol ga:15 och ga:4 sker i enlighet med 35 § anläggningslagen.

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § anläggningslagen finns inte.

Anläggningsåtgärden är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta, beskrivning och teknisk beskrivning, se aktbilagor KA1, BE3 och TBE1. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Anläggningsbeslut

Nol ga:15 ska omprövas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA2 och BE1.

Nol ga:4 ska omprövas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA2 och BE2.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Tillträde avseende utrymme för gemensamhetsanläggning ska ske när anläggningsbeslut har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte utgå för fastighetsregleringen. Någon ersättning ska utgå för anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning, Nollga:15.

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Ale kommun.

Aktmottagare Ale Kommun.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast 2018-10-30. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O174019 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ola Schüllerqvist



Sektor kommunstyrelsen Lantmäteriet 2017-12-07 A_05 2017-12-04
Mark- och exploateringsavdelningen



Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Ansökan om avstyckning och omprövning av Nol ga:15

Kommunfullmäktige antog 2017-06-19 detaljplan för bostäder inom Ale Nol 18:1, Kärrvägen. Detaljplanen överklagades och ligger nu för beslut hos Mark- och miljödomstolen. I avvaktan på dom vill Ale kommun ändå ansöka om avstyckning av 3 fristående tomter samt ett storkvarter från Ale Nol 18:1 i enlighet med bifogad skiss. Vi ansöker även om omprövning av Nol ga:15 för att tilldela de nya fastigheterna andelstal i gemensamhetsanläggningen. Storkvarteret planeras bebyggas med 18-25 bostäder.

Med vänliga hälsningar

Linda Karlsson
Exploateringsingenjör

E-post: linda.karlsson@ale.se
Telefon: 0303-33 00 26





Sakägarförteckning

2018-10-02

Ärendenummer

O174019

Förrättningslantmätare

Ola Schüllerqvist

Ärende Avstyckning berörande Nol 18:1 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4.

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Nol 18:1, lagfaren ägare Blivande Nol 18:74, lagfaren ägare Blivande Nol 18:75, lagfaren ägare Blivande Nol 18:76, lagfaren ägare Blivande Nol 18:77, lagfaren ägare	Ale Kommun	Sökande genom Linda Karlsson
Nol ga:4	Kärrvägens samfällighetsförening	Ordförande: Björn Amnéus
Nol ga:15	Nol-Alafors Vägförening c/o Göran Svensson	Ordförande: Hans Hellman
Nol 2:289 och 2:290	Kristin Johansson	God man för Nol 2:289 och 2:290

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ola Schüllerqvist



Schüllerqvist Ola

Inkom 2018-09-25

Från: Linda Karlsson <linda.karlsson@ale.se>
Skickat: den 25 september 2018 13:33
Till: Schüllerqvist Ola
Ämne: SV: Protokoll sammanträde

Hej Ola!

Förslaget på styckningslotterna i söder ser bra ut, vi kör på det så blir de både jämnstora och egen infart.

När det gäller din andra fråga om den ev. framtida vägen så tar vi inte med den i Nol ga:15 nu utan avvaktar till den dag om den ska byggas ut.

Med vänlig hälsning

Linda Karlsson
Exploateringsingenjör



Sektor kommunstyrelsen
SE – 449 80 Alafors

Telefon/mobil: 0303-703 026
E-post: linda.karlsson@ale.se
Besöksadress:
Ledetvägen 6, Alafors
www.ale.se

Från: Schüllerqvist Ola <ola.schullerqvist@lm.se>
Skickat: den 19 september 2018 13:03
Till: Linda Karlsson <linda.karlsson@ale.se>
Ämne: SV: Protokoll sammanträde

Hej Linda!

Inget beslut är taget än, förrättningen är i princip klar förutom lite kartarbete, sen ska det granskas. Så inom en snar framtid är det klart. Återkommer till dig när beslut är på gång.

Ett par frågor: Vid sammanträdet talade vi om att stycka den södra lotten till två fastigheter, hur ska utformningen vara? Har tagit fram ett förslag enligt bilden nedan (med hänsyn till utfartsförbudet i planen, inom halvcirkelarna är

utfart tillåten), fastigheterna blir ca 643 kvm stora vardera.



Nästa fråga gäller om den vägen väster om lotten enligt bilden ska tas med eller inte i Nol ga:15? Vi talade om på sammanträdet att det möjligtvis inte var aktuellt att ta med den vägmarken i gemensamhetsanläggningen.

Mvh

Ola Schüllerqvist
Förrättningslantmätare, Alingsås

Postadress:
Lantmäteriet, Fastighetsbildning
801 82 Gävle

E-post: ola.schullerqvist@lm.se
Direkt tel: 0322-66 94 53
Kundtjänst: 0771-63 63 63
www.lantmateriet.se

Från: Linda Karlsson [<mailto:linda.karlsson@ale.se>]

Skickat: den 18 september 2018 13:29

Till: Schüllerqvist Ola <ola.schullerqvist@lm.se>

Ämne: SV: Protokoll sammanträde

Hej Ola!

Jag undrar bara om du tagit något beslut i Kärrvägens förrättning ännu?

Med vänlig hälsning

Linda Karlsson
Exploateringsingenjör



Sektor kommunstyrelsen
SE – 449 80 Alafors

Telefon/mobil: 0303-703 026
E-post: linda.karlsson@ale.se
Besöksadress:
Ledetvägen 6, Alafors
www.ale.se

Från: Schüllerqvist Ola <ola.schullerqvist@lm.se>
Skickat: den 3 juli 2018 13:22
Till: Linda Karlsson <linda.karlsson@ale.se>
Ämne: Protokoll sammanträde

Hej Linda!

Bifogar två protokoll för sammanträdet i Nols Folkets hus.

Mvh

Ola Schüllerqvist
Förämningslantmätare, Alingsås

Postadress:
Lantmateriet, Fastighetsbildning
801 82 Gävle

E-post: ola.schullerqvist@lm.se
Direkt tel: 0322-66 94 53
Kundtjänst: 0771-63 63 63
www.lantmateriet.se

**Sakägarförteckning**

2018-06-25

Ärendenummer
O174019/O15789Förrättningslantmätare
Ola Schüllerqvist

Ärende Avstyckning berörande Nol 18:1 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4.

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Nol 18:1, lagfaren ägare Blivande Nol 18:74, lagfaren ägare Blivande Nol 18:75, lagfaren ägare Blivande Nol 18:76, lagfaren ägare Blivande Nol 18:77, lagfaren ägare	Ale Kommun	<i>Linda Karlsson</i>
Nol ga:4	Björn Amnéus	<i>Björn Amnéus</i>
Nol ga:15	Hans Hellman	<i>Hans Hellman</i>
God man för Nol 2:289 och 2:290	Kristin Johansson	<i>Kristin Johansson</i>
Nol ga:15	Nol-Alafors Vägförening c/o Göran Svensson	<i>Göran Svensson</i>
Nol ga:4	John Orla Pedersen	



Anmälare Ola Schüllerqvist
Lantmäteriet, Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Huvudman Fastigheterna Nol 2:289 och Nol 2:290
(fiktivt nr för ärendehantering 000000-0059)

Saken: Förordnande av god man enligt föräldrabalken (FB) 11 kap 3 § 1 st 4 p.

Ola Schüllerqvist, förrättningslantmätare har ansökt om god man enligt föräldrabalken 11 kap 3 p 4. Anledningen därtill att en aktuell förrättning innefattande fastigheterna Nol 2:289 och 2:290 vilka ägs av Byggnads- AB Ilvén och Källqvist, ett företag som upplöstes strax efter lagfarten 1968. Uppgift om huruvida företaget gått i annat företag har ej gått att finna.

Förrättningen rör överföring av mark, från Nol 2:2879 till Nol 18:1 (kommunal fastighet) för utbyggnad av Kärrvägen enligt nyligen antagen detaljplan.

Ur fastighetsbildningslagen 4 kap 12 § framgår att det vid situationer som denna ska utses en god man enligt föräldrabalken.

Kristin Johansson, Doktor Heymans Gata 5 Lgh 1402, GÖTEBORG, GÖTEBORG har åtagit sig att bli god man för Fastigheterna Nol 2:289 och Nol 2:290.

Skäl för beslutet

Överförmyndaren skall, enligt FB 11 kap 3 § 1 st 4 p, förordna god man om det krävs att en bortavarandes rätt bevakas eller en bortavarandes egendom förvaltas.

Utredningen visar att det inte varit möjlighet att finna ägare till ovanstående fastigheter, varför det föreligger behov av att förordna en god man för att bevaka rätt i fråga vid förrättning.

Beslut

Överförmyndaren förordnar Kristin Johansson till god man för Fastigheterna Nol 2:289 och Nol 2:290 att bevaka rätt vid Lantmäteriförrättning.



ALE KOMMUN

På överförmyndarnämndens vägnar

Jenny Mantash

1:e överförmyndarhandläggare


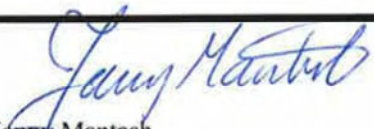
HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas inom tre veckor från det Ni fick del av det. Överklagandet skall vara skriftligt och skickas till Överförmyndarnämnden i Ale kommun, 449 80 Alafors. Överklagandet skall vara ställt till Alingsås Tingsrätt. I överklagandet skall anges vilket beslut som överklagas, skälen därtill samt vilka ändringar Ni önskar.

REGISTERUTDRAG OM STÄLLFÖRETRÄDARSKAP

(Enligt 11 § förmyndarskapsförordningen (1995:379))

Aktnr: 1529

 449 80 Alafors vx 0303-330000 Annika Bengtsson 0303-33 07 06 Jenny Blixth 0303- 33 02 68	Förordnandet gäller från och med 2018-05-14
	Entledigandet gäller från och med
Huvudman Fastigheterna Nol 2:289 och Nol 2:290	Personnummer 19000000-0059
Bostadsadress	Vistelseadress
God man Kristin Johansson	Personnummer 19820903-5008
Adress och telefon Doktor Heymans Gata 5 Lgh 1402 413 22 GÖTEBORG Tel. mobil 0730-45 30 70 E-post kristin_johansson@outlook.com	
Godmanskap/Förvaltarenskap enligt God man enl FB 11:3, bortovarande	
Förordnandet omfattar bevaka rätt Bevaka rätt enligt föräldrabalken 11 kap 3 § p 4, vid Lantmäterieförvaltning gällande fastigheterna Nol 2:289 och Nol 2:290	
Begränsningar	
Överförmyndarnämnden Ale kommun	
Datum 2018-05-14	Underskrift  Jenny Mantash 1:e överförmyndarhandläggare

**Kallelse**

2018-06-07

Ärendenummer

O174019, O15789

Förrättningslantmätare

Ola Schüllerqvist

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende Avstyckning berörande Nol 18:1 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4.

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Kallelse Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet. Sökande till förrättning O174019 är: Ale Kommun. Sökande till förrättning O15789 är: Kärrvägens samfällighetsförening.

Dag och tid

Dag:

28 juni 2018

Tid:

16:00

Plats

Nols Folkets hus.

Att behandla

Vid sammanträdet kommer två lantmäteriförrättningar behandlas:

- Ärendenummer O15789: Omprövning av Nol ga:4 (Kärrvägens samfällighetsförening)
- Ärendenummer O174019: Omprövning av Nol ga:15 (Nol-Alafors vägförening) samt Nol ga:4 samt marköverföring mellan Nol 2:289 och Nol 18:1.

Närmare information om ärendet, se nedan.

O15879 behandlar omprövning av Nol ga:4 där förvaltande förening ansökt om att ompröva anläggningsbeslut genom att inkludera optofiber och tillhörande anordningar samt ta bort telekommunikation, i övrigt inga förändringar.

O174019 behandlar marköverföring i enlighet med antagen detaljplan, mellan Nol 2:289 och Nol 18:1 pga breddning av Kärrvägen. I enlighet med detaljplanen har Ale kommun ansökt om omprövning av Nol ga:15 för att utvidga gemensamhetsanläggningen med nya vägområden, bl a breddningen av Kärrvägen över fastigheten Nol 2:289.

Till följd av marköverföringen vid Kärrvägen kommer Nol ga:4 behöva omprövas även i O174019.

Det område på Nol 2:289 som Ale kommun yrkar på fastighetsreglering till Nol 18:1 :



Närvaro

Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet.

Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in.

Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Ombud

Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.

Din skyldighet att lämna upplysningar

Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.

Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Övriga upplysningar

Lantmäterimyndighetens kostnader för utfört arbete debiteras alltid. Detta gäller även om lantmätaren bedömer att förrättningen inte kan genomföras och avvisar eller ställer in den, eller om den som ansökt om förrättningen tar tillbaka ansökan.

Den information som Lantmäteriet ska lämna till dig, när dina personuppgifter samlas in, kan du hitta på vår hemsida www.lantmateriet.se/personuppgifter. Du är också välkommen att ringa vårt kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Om ditt ärende handläggs av en kommunal lantmäterimyndighet är de personuppgiftsansvariga för de uppgifter som samlas in. Du kan ändå välja att vända dig till Lantmäteriet för att få information.

Fullmakt

Ärendenummer
O174019, O15789

Ärende Avstyckning berörande Nol 18:1 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4.

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

LANTMÄTERIET

KUNGÖRELSE

Sökes för delgivning av kallelse till sammanträde:

Fastighetsägare och rättighetshavare som berörs av:

Fastighetsreglering mellan Nol 2:289 och 18:1 samt avstyckning från Nol 18:1 (detaljplan: För bostäder inom del av Nol 18:1, Kärrvägen). Omprövning av Nol ga:4 och Nol ga:15, Kärrvägens samfällighetsförening, Nol-Alafors vägförening.

Sammanträde för två för rättningar, ärendenummer O15789 och O174019, 28 juni kl 16.00 i Nols folkets hus, Noltorget 10, 449 42 Nol.

Närmare upplysningar i ärendet finns hos:

Ola Schüllerqvist,
0322-66 94 53,
ola.schullerqvist@lm.se

Övrigt Kungörelsedelgivning

Kungörelsen avser: Ale Nol
Publiceringsdatum: 2018-06-11
Kungörelse-id: K311079/18
Uppgiftslämnare: Lantmäteriet Västra Götalands län

Kungörelsetext:

Avstyckning berörande Nol 18:1 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4.
Kommun: Ale
Län: Västra Götaland
Sökes för delgivning av kallelse till sammanträde:
Fastighetsägare och rättighetshavare som berörs av:
Fastighetsreglering mellan Nol 2:289 och 18:1 samt avstyckning från Nol 18:1 (detaljplan: För bostäder inom del av Nol 18:1, Kärrvägen). Omprövning av Nol ga:4 och Nol ga:15, Kärrvägens samfällighetsförening, Nol-Alafors vägförening.
Sammanträde för två förrätningar, ärendenummer O15789 och O174019.
Tid: 28 juni kl 16.00
Plats: Nols folkets hus, Noltorget 10, 449 42 Nol.
Närmare upplysningar i ärendet finns hos:
Ola Schüllerqvist, 0322-669453, ola.schullerqvist@lm.se. Telefonnummer till Lantmäteriet är 0771-636363



**Godkännande
av förrättning**Kristin Johansson
Doktor Heymans Gata 5 Lgh 1402
413 22 GÖTEBORGÄrendenummer
O174019
Förrättningslantmätare
Ola Schüllerqvist


Ärende Avstyckning berörande Nol 18:1, fastighetsreglering berörande Nol 18:1 och 2:289 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4.

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 2 oktober 2018. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.**Godkännande** Förrättningen godkänns:

Datum 2018-11-02


.....
Kristin Johansson



Dagboksblad

Ärendenummer
O174019

Ärende Avstyckning berörande Nol 18:1, fastighetsreglering berörande Nol 18:1 och 2:289 samt omprövning av Nol ga:15 och Nol ga:4.

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-12-07	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2017-12-14)	A1	Ulrica Carlström
2017-12-14	Delegationsordning för markärenden inhämtad från Ale kommuns hemsida		Ulrica Carlström
2017-12-14	Ansökan i original och behörigen undertecknad enligt delegationsordning		Ulrica Carlström
2017-12-14	Bekräftelse av ansökan skickad till Ale kommun		Ulrica Carlström
2018-01-04	Sökt Linda Karlsson per telefon, exploateringsingenjör i Ale kommun.		Julia Carnesund
2018-01-04	Mejl skickat till Linda Karlsson, Ale kommun. Informerar om att Lantmäteriet med dagens förutsättningar inte kan genomföra förrättningen då ändamålet för avstyckningarna strider mot bestämmelserna i den gällande detaljplanen. Kan se att det finns skäl till vilandeförklaring eftersom kommunen kommit såpass lång i detaljplanarbetet. Undrar om kommunen fått någon ytterligare information sedan ansökan lämnades in till Lantmäteriet, exempelvis en dom från överklagandet alternativt information kring när de kan förväntas ha en lagakraftvunnen detaljplan.		Julia Carnesund
2018-01-08	Mejl inkommit från Linda Karlsson, Ale kommun. Linda informerar om att de erhöll en dom från Mark- och miljödomstolen 2017-12-18 där domstolen avslog överklagandet, men att domen har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen. De avvaktar nu för att se om ärendet får prövningstillstånd där och återkommer när de får information kring det.	1	Julia Carnesund
2018-01-10	Mejl skickat till Linda Karlsson. Informerar om att Lantmäteriet kommer att vilandeförklara ärendet i		Julia Carnesund

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	väntan på att det finns en laga kraftvunnen detaljplan då det är oklart hur lång tid det kan komma att ta innan besked kan ges kring prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen. Informerar om att beslut om vilandeförklaring kommer tas i den här veckan och att de får återkomma till Lantmäteriet när det finns en lagakraftvunnen detaljplan.		
2018-01-10	Beslut taget om vilandeförklaring. Underrättelse om beslut skickad till Ale kommun samt Nol-Alafors Vägförening.	PR1	Julia Carnesund
2018-01-22	Mejl inkommet från Linda Karlsson, Ale kommun. Informerar om att Mark- och miljööverdomstolen inte inte beviljar prövningstillstånd och att Mark- och miljödomstolens som därför gäller. De inväntar för närvarande information kring vilket datum som ska gälla för lagakraftbevis.	2	Julia Carnesund
2018-02-21	Mejlkontakt med Linda Karlsson, Ale kommun. Linda undrar vem som är handläggare i ärendet och önskar få en tidsplan samt en uppskattad förrättningskostnad. FLM informerar om att ärendet för närvarande inte har någon handläggare men eftersom ärendet är prioriterat så borde ärendet tilldelas en handläggare inom två veckor. Den som utses till handläggare kommer att kunna svara på Lindas frågor avseende tidsplan och förrättningskostnad.		Julia Carnesund
2018-03-02	Mail till Linda Karlsson, Ale kommun. Uppger att jag handlägger ärendet och frågar om det är 4 styckningslotter avstyckningen gäller. Frågar vidare hur många bostäder som är planerat inom vardera styckningslott. Begär in detaljplanen som DWG-fil. Informerar vidare att ett sammanträde kommer hållas med Ale kommun och Nol-Alafors vägförening gällande omprövningen av Nol ga:15.		Ola Schüllerqvist
2018-03-02	Mail från Linda Karlsson. Linda frågar angående tidsplan och kostnaden för förrättningen. FLM svar att om att rullar på utan problem kan ett beslut i Maj vara aktuellt. Gällande kostnader uppskattas de till ca 80		Ola Schüllerqvist

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	000 kr men att det kan komma att ändra under förrättningens gång.		
2018-03-15	Telefonsamtal med Linda Karlsson. Linda uppger att de vill reglera mark från Nol 2:289 till 18:1, då behöver bygga ut vägen enligt detaljplan. Problemet är att ägaren till Nol 2:289 är ett bolag som inte existerar längre. Vi kommer överens om att titta närmare på ägarförhållandena för fastigheten. Linda skall upprätta ett tilläggsyrkande och skicka in.		Ola Schüllerqvist
2018-03-16	Mail från Linda K. Linda uppger att hon varit i kontakt med en person i Kärrvägens samförening (som förvaltar Nol 2:289) och som uppgett att lagfartsärendet varit uppe i Alingsås tingsrätt.		Ola Schüllerqvist
2018-03-20	Telefonsamtal med Linda K. Informerar om att bolaget som äger 2:289 troligtvis uppgått i ett annat bolag som uppmanats att söka lagfart i en annan förrättning gällande omprövning av nol ga:4. Samf.föreningen för Nol ga:4 har sökt lagfartssammanträde för att reda ut vem som är ägare.		Ola Schüllerqvist
2018-03-20	Mail från Linda K. Linda frågar om möjligheten finns att kungöra i post- och inrikestidningar ang Nol 2:289 för att delge att fastigheten är del i förrättningen.		Ola Schüllerqvist
2018-03-20	Mail till Linda K. Uppger att kungörelse är ett alternativ, men att det är tveksamt om det är applicerbart vid oklar lagfart som i detta fallet. Är det applicerbart behöver regleringen göras tvångsvis med värdering av marken.		Ola Schüllerqvist
2018-05-14	Jenny Mantash, överförmyndarnämnden Ale kommun meddelar via mail att de förordat en god man, samt bifogar beslutet från överförmyndarnämnden.		Ola Schüllerqvist
2018-05-14	Telefonsamtal med Linda Karlsson. Linda undrar hur ärendet fortlöper. Informerar att jag nyligen fick beslut angående att god man blivit förordnad från överförmyndarnämnden. Samtal förs om förrättningens fortsättning. Sammanträde kommer bli aktuellt med Nol-Alafors vägförening, god man och Ale kommun. Även Kärrvägens samfällighetsförening		Ola Schüllerqvist

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	kommer bli inblandade då det är Nol ga:4s mark som väntas överföras till Nol 18:1. Linda meddelar att 24 bostäder kommer byggas enligt DP. Vi ska höras vidare ang tid för sammanträde och förrättingens fortsättning.		
2018-05-14	Förordnande om god man inkommet från Ale kommun.	4	Birgitta Lannerberth
2018-05-17	Telefonsamtal med Kristin Johansson, god man för Nol 2:289 och 2:290. Samtal förs om ärendet och att sammanträde kommer hållas för gå vidare i förrättingen. Vi ska höras åter om tid för sammanträde.		Ola Schüllerqvist
2018-05-30	Förordnande om god man inkommet från Ale kommun.		Birgitta Lannerberth
	Struken 2018-05-30: Struken 2018-05-30: Fel datum.		Birgitta Lannerberth
2018-05-30	Telefonsamtal med följande: Björn Amnéus, ordf kärrvägens samf.förening. Hans Hellman, ordf Nol-Alafors vägförening Linda Karlsson - Ale kommun Kristin Johansson - God man för Nol 2:289 och 2:290 Samtal förs med samtliga om de kan närvara vid sammanträde, möjliga datum är 25-29 juni. Samtliga kan närvara alla dagar förutom 27 juni. Informerar samtliga att kallelse till sammanträde kommer skickas ut.		Ola Schüllerqvist
2018-06-07	Annonsbeställning skickad till GP per mejl. Kunggörelse inlagd i Post och inrikes tidningar.		Birgitta Lannerberth
2018-06-07	Kallelse till sammanträde skickad till samtliga sakägare.	5	Birgitta Lannerberth
2018-06-11	Kallelse till sammanträde mailat till Linda Karlsson, Ale kommun.		Ola Schüllerqvist

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-06-11	Kungörelse införd i Post och inrikes tidningar.	7	Anna Hägglund
2018-06-12	Annons införd i GP.	6	Birgitta Lannerberth
2018-06-12	Kungörelse införd i Post och inrikes tidningar.		Birgitta Lannerberth
	Struken 2018-11-07: Fel datum		Anna Hägglund
2018-06-28	Sammanträde på plats i Nols Folkets hus.	PR2, 3	Ola Schüllerqvist
2018-06-28	Karta till sammanträde upprättad.	8	Ola Schüllerqvist
2018-07-03	Sammanträdesprotokoll skickat per post till de sakägare som närvarade vid sammanträde 28/6, mailat protokollet till Linda Karlsson, Ale kommun.		Ola Schüllerqvist
2018-08-20	jag har varit i fält		M Thaer Dadoush
2018-08-23	Skickat begäran om delfakturering.		Anna Hägglund
2018-08-31	ringde Ola Schullerqvist		M Thaer Dadoush
2018-09-19	Mail till Linda Karlsson. Informerar Linda att inget beslut är taget i förrättningen, men att beslut inte är långt borta tidsmässigt. Frågar ang utbredning av de två styckningslotterna i söder enligt detaljplan, samt om angränsande avstickarväg ska ingå i Nol ga:15, då detta var en oklarhet vid tidigare sammanträde i ärendet.		Ola Schüllerqvist
2018-09-20	Skickat begäran om delfakturering.		Anna Hägglund
2018-09-25	Telefonsamtal med Linda Karlsson. Informerar att beslut i förrättningen är nära. Vidare förs diskussion om styckningslotterna i söders gränsdragning, Linda tycker gränsdragningen enligt uppgifter hon fått per mail är bra. Vidare frågar jag om avstickarvägen väster om de södra styckningslotterna ska medtas vid omprövningen, då det rådde oklarhet kring detta vid sammanträde. Linda anser att den sträckan inte ska tas med, styckningslotterna kör direkt på befintlig ga:15. Vidare informerar jag om att ett mindre område vid styckningslotten belägen sydöst i planen utgår ur ga:15, då detta område är kvartersmark och anpassat		Ola Schüllerqvist

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	efter befintlig väg. Linda tycker det låter vettigt. Vi ska höras vidare vid beslut. Linda vill ha godkännandebblankett medskickat vid beslut.		
2018-09-25	Mail från Linda Karlsson där hon meddelar att den presenterade utformningen för styckningslotterna är bra. Vidare informerar hon att avstickarvägen söderut, belägen strax väster om de två södra styckningslotterna inte ska medtas i Nol ga:15 vid förrättningen.	YR1	Ola Schüllerqvist
2018-09-25	Telefonsamtal med Hans Hellman, Nol-Alafors vägförening. Informerar att beslut i ärendet kommer tas de kommande dagarna. Vidare informeras att ett smalt område kommer utgå ur Nol ga:15, som är planlagt som kvartersmark i gällande detaljplan, där det nu styckas en ny fastighet. Området som utgår är beläget i direkt anslutning till den befintliga vägen. Hans är ok med detta. Informerar att beslutshandlingar samt godkännandebblankett kommer skickas per post.		Ola Schüllerqvist
2018-10-02	Förrättningskartor.	KA1-2	Ola Schüllerqvist
2018-10-02	Beskrivning och teknisk beskrivning.	BE1-3, TBE1	Ola Schüllerqvist
2018-10-02	Protokoll.	PR3	Ola Schüllerqvist
2018-10-02	Beslut taget. (Infört i dagboken 2018-10-02).		Ola Schüllerqvist
2018-10-02	Upprättat sakägarförteckning.	SA1	Anna Hägglund
2018-10-03	Underrättelse om avslutad förrättning skickad till samtliga sakägare och Samhällsbyggnadsnämnden i Ale kommun via post.		Anna Hägglund
2018-10-08	Godkännande av förrättning inkommit i original från Hans Hellman	9	Anita Waldenby
2018-10-10	Skickat begäran om slutfakturering.		Anna Hägglund
2018-10-15	Godkännande av förrättning inkommit (i original) från Ale kommun.	10-11	Emil Majander

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-11-05	Preliminära registreringerna granskad och godkänd		Anna Hägglund
2018-11-05	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2018-11-06		Automatisk anteckning
2018-11-06	Underrättelse skickad till IM.		Anna Hägglund
2018-11-06	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Anders Eriksson
2018-11-06	Ärende O174019 är infört i registerkartan		Anders Eriksson
2018-11-07	Godkännande av förrättning inkommit i original från Kristin Johansson	12	Elisabet Bergman