

Protokoll föreningsstämma Kärrvägens Samfällighetsförening 2024

Tid: Söndagen den 25/2-2024 kl. 16.00 - 18.00

Plats: Folkets Hus, Nol

Dagordning:

- 1. Val av ordförande för stämman**
Sittande ordförande väljs för stämman.
- 2. Val av sekreterare för stämman**
Till sekreterare välj Maria Brodén (71).
- 3. Val av justeringsmän (2 st)**
Till justeringsmän väljs enhälligt Leif Hansson (10) och Larry Stewart (27).
- 4. Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkänns av stämman.
- 5. Fråga om stämman utlysts i stadgeenlig ordning**
Stämman har utlysts enligt stadgeenlig ordning.
- 6. Styrelsens och revisorernas berättelser**
Ordförande läser upp verksamhetsberättelsen för året 2023.
Kassören berättar om balansräkning och resultaträkning för året 2023.
Revisorer läser upp revisorernas berättelser för året 2023. Följande anmärkningar tas upp:
 - Anmärkning på att alla fakturor ska attesteras av rätt person.
 - Mängden påminnelser av fakturor har minskat.
 - Medlemmarnas årsavgifter ska betalas på utsatt datum och inte lite då och så.
 - Behovet av elbilsladdning ökar och föreningen behöver planera för en smidigare lösning vid betalning av elen. I nuläget är det ingen lösning som håller i och med ökningen.
 - Revisorn har fått fel ersättning och önskar få det justerat.

Med hänvisning till Högsta förvaltningsdomstolens beslut 240220 mål: 1536-1537-23,2868-23,4686-23. Beslut tagits om att samfällighet, likt våran, ej betalar moms.
- 7. Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen får ansvarsfrihet för det gångna året.
- 8. Framställan från styrelsen**

Framställan 1:

Justering av årsavgiften till 10 000 kr för att inte gå lika mycket back årligen som vi gör idag för dagens underhållsuppdrag, se bifogad budget.
Styrelsen föreslår att rabatten för städdagen tas bort.
Detta innebär en höjning med 1 000 kr från dagens årsavgift på 9 000 kr innan rabatt för närvaro på städdagen.

Ska rabatten på 500 kr per städdag ligga kvar behöver vi höja avgiften till 11 000 kr per fastighet.

I samband med detta är styrelsens ambition att kunna erbjuda autogiro månadsvis för årsavgiften.

Framställan 2:

Justering av årsavgiften till 10 800 kr för att nå break-even för dagens underhållsuppdrag, se bifogad budget.

Styrelsen föreslår att rabatten för städdagen tas bort.

Detta innebär en höjning med 1 800 kr från dagens årsavgift på 9 000 kr innan rabatt för närvaro på städdagen.

Ska rabatten på 500 kr per städdag ligga kvar behöver vi höja avgiften till 11 800 kr per fastighet.

I samband med detta är styrelsens ambition att kunna erbjuda autogiro månadsvis för årsavgiften.

Ordförande läser upp och förklarar framställan 1 och 2. Fråga uppkom om det borde amorteras på samfällighetens lån.

Stämman har inga fler förslag än de ovan.

Stämman resonerar om det är möjligt att ta bort rabatten om du deltar på städdagen. Stämman tycker det är viktigt att ha kvar de checklistor om vad som ska göras på resp. städdag.

Stämman tar beslut om att vi provar att ta bort rabatten på städdagarna under 2024.

Röstning: Framställan 1 0 st personer, framställan 2 enhällig stämman.

Beslut: Framställan 2 med önskvärd autogiro eller betalning på utsatt dag.

Första inbetalningen blir på räkning och andra betalningen blir på autogiro så till vida att kassören hunnit få in ifyllda autogiroappar från medlemmarna. Anmälan om autogiro delas ut av kassör. Det kommer tydligt synas vem som betalar in på autogiro. Banken tar ut en avgift för autogiro servicen, ca 4000 kr. per år.

9. Motioner från medlemmar

Motion 1:

Rubrik: Mandatperioder för styrelsemedlemmar

Motion: Styrelsemedlemmar skall ej kunna sitta mer än 2 mandatperioder.

Motivering: Detta för att förnya styrelsen med nya tankar och idéer för att kunna driva utveckling av området framåt.

Mvh
Hanna och Andreas Lundgren

Styrelsens utlåtande:

Positivt förslag men det finns inget i föreningens stadgar som stödjer detta förslag. Styrelsen rekommenderar att motionen avslås och inte att vi justerar dagens stadgar, utan uppmuntrar valberedningen att jobba aktivt med att förnya styrelsen då omval av styrelseledamöter görs varje årsmöte.

Beslut i stämman: Motionen avslås.

Motion 2:

Rubrik: Ökat arvode till styrelsen

Motion: Öka arvodet till styrelsemedlemmar för att locka nya medlemmar.

Motivation: För att locka nya personer med tankar och idéer till styrelsen genom att förslagsvis slopa styrelsemedlemmarnas samfällighetsavgift.

Mvh
Hanna och Andreas

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen har inga synpunkter till denna motion.

Beslut i stämman: Inget ökat arvode för styrelsen.

Motion 3:

Rubrik: Minskade utgifter i samfällighetsföreningen

Motion: Avskaffa trädgårdsgruppen

Motivering: Öka likviditeten i samfälligheten.

Mvh
Hanna och Andreas Lundgren

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen föreslår avslag av denna motion då den inte gör någon skillnad för föreningens likviditet. Det tillför dock större värde till området.

Beslut i stämman: Motionen avslås.

Motion 4 :

Rubrik: Parkeringsplatser

Motion: Slopa förbud på parkeringsplatserna och tillåt boende i området att nyttja sin parkeringsplats efter eget önskemål.

Motivering: Otydlig skyltning angående parkering, samt att boende i samråd med närmsta granne kan nyttja sin parkering efter eget önskemål.

Mvh

Hanna och Andreas Lundgren

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen föreslår avslag av denna motion.

Beslut i stämman: Motionen avslås..

Motion 5:

Rubrik: Omröstningar

Motion: För att kunna införa olika förbud skall minst hälften av områdets hushåll vara representerade.

Motivation: Detta för att beslut skall fattas demokratiskt och inte av en minoritet. Förslag på förändringar som innebär fler röster, tex "post röstning" via blankett i brevlåda / e- enkät.

Mvh

Hanna och Andreas Lundgren

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen föreslår avslag av denna motion, då den kräver en justering av föreningens stadgar.

Beslut i stämman: Motionen avslås.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ordförande: 3 500 kr/år

Kassör: 3 500 kr/år + 3000 kr/år om bokföringen görs av kassör.
Sekreterare: 3 500 kr/år
Övriga styrelsemedlemmar: 3 000 kr/år

Mötesarvode: 200 kr/möte (minst 6 och maximalt 8 möten/år)
Revisor: 1 500 kr/år
Revisorssuppleant: 500 kr/år

I de fall där styrelseledamot tvingas avstå från ordinarie arbete för att driva föreningens frågor utgår en schablonersättning om 150 kr/h.

Stämman godkänner förslaget på arvode för styrelsen.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomst samt debiteringslängd 2024 Debiteringslängden finns för korrekturläsning tillgängligt på stämmodagen.

Samfällighetsavgift erläggs tre gånger per år enligt följande:

31/3 - 2024 3 000 kr

31/8 - 2024 3 900 kr

30/11 - 2024 3 900 kr

Alternativt med autogiro när detta är på plats.

Debiteringslängden godkänns av stämman.

12. Val av styrelsemedlemmar och styrelseordförande

Mandatperioden för Larsove, Micke och Camilla löper ut.
2 ledamöter samt ordförandeposten är vakanta.

Valberedningens förslag:

Larsove- omval ordförande

Andreas Lundgren och Niklas Bred ledamöter

Camilla önskar sitta kvar.

Stämman röstar mellan Camilla, Niklas och Andreas.

Camilla: mer än 12 st röster

Andreas: 3 st röster

Niklas: mer än 12 st röster

Beslut i stämman: Larsove, Niklas och Camilla väljs in i styrelsen.

13. Val av revisorer

Stämman godkänner sittande revisorer. En vakant plats till suppleant finns.

14. Val av valberedning

Sittande valberedning väljs.

15. Övriga frågor

Gemensamhetsdagar

Vår: 20/4 - 2024

Höst: 19/10 - 2024

Beslut: Föreslagna datum väljs.

Målning av garage: De två garagelängor som ska målas är de där fasaden är utbytt. Styrelsen återkommer med datum för detta med så lång framförhållning som möjligt.

Vilka garagelängor står på tur att få utbytt panel? Styrelsen går efter en prioriteringsordning. Besked om nästa renovering kommer ut från styrelsen.

De värmebläskor som sitter i garagen, behöver de sitta kvar? Nej, det är ett gammalt system som inte används. Det är ok att plocka bort dessa, men på ett säkert sätt.

Gräsklippning på gavlarna sköts inte, anser en medlem. Styrelsen har pratat med företaget som klipper och där det är möjligt att komma åt att klippa där klippas det anser företaget och styrelsen. Styrelsen kommer prata med företaget som klipper om hur föreningen önskar att det ska klippas i området kommande säsong. På de gavlar där medlemmar planterat buskar eller andra arrangemang går ansvaret över till husägaren att klippa gräset.

16. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

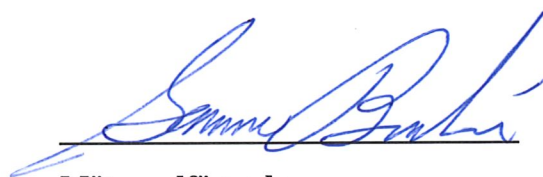
Stämmoprotokollet finns tillgängligt på hemsidan och hos sekreteraren.

17. Mötet avslutas



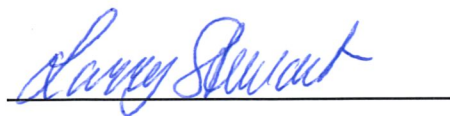
Sekreterare

Maria Brodén



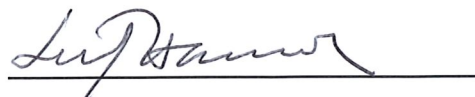
Mötesordförande

Larsove Brodén



Justeringsperson

Larry Stewart



Justeringsperson

Leif Hansson