

**Dagordning / KALLELSE föreningsstämma i Kärrvägens
Samfällighetsförening 2023**

Tid: Söndagen den 25/2–2024 kl. 16.00 - 18.00

Plats: Folkets Hus, Nol

Dagordning:

- 1. Val av ordförande för stämman**
- 2. Val av sekreterare för stämman**
- 3. Val av justeringsmän (2 st)**
- 4. Godkännande av dagordningen**
- 5. Fråga om stämman utlysts i stadgeenlig ordning**
- 6. Styrelsens och revisorernas berättelser**
- 7. Ansvarsfrihet för styrelsen**
- 8. Framställan från styrelsen**

Framställan 1:

Justering av årsavgiften till 10 000 kr för att inte gå lika mycket back årligen som vi gör idag för dagens underhållsuppdrag, se bifogad budget.

Styrelsen föreslår att rabatten för städdagen tas bort.

Detta innebär en höjning med 1 000 kr från dagens årsavgift på 9 000 kr innan rabatt för närvaro på städdagen.

Ska rabatten på 500 kr per städdag ligga kvar behöver vi höja avgiften till 11 000 kr per fastighet.

I samband med detta är styrelsens ambition att kunna erbjuda autogiro månadsvis för årsavgiften.

Framställan 2:

Justering av årsavgiften till 10 800 kr för att nå break-even för dagens underhållsuppdrag, se bifogad budget.

Styrelsen föreslår att rabatten för städdagen tas bort.

Detta innebär en höjning med 1 800 kr från dagens årsavgift på 9 000 kr innan rabatt för närvaro på städdagen.

Ska rabatten på 500 kr per städdag ligga kvar behöver vi höja avgiften till 11 800 kr per fastighet.

I samband med detta är styrelsens ambition att kunna erbjuda autogiro månadsvis för årsavgiften.

9. Motioner från medlemmar

Motion 1:

Rubrik: Mandat perioder för styrelsemedlemmar

Motion: Styrelsemedlemmar skall ej kunna sitta mer än 2 mandatperioder.

Motivering: Detta för att förnya styrelsen med nya tankar och idéer för att kunna driva utveckling av området framåt.

Mvh

Hanna och Andreas Lundgren

Styrelsens utlåtande:

Positivt förslag men det finns inget i föreningens stadgar som stödjer detta förslag. Styrelsen rekommenderar att motionen avslås och inte att vi justerar dagens stadgar, utan uppmuntrar valberedningen att jobba aktivt med att förnya styrelsen då omval av styrelseledamöter görs varje årsmöte.

Motion 2:

Rubrik: Ökat arvode till styrelsen

Motion: Öka arvodet till styrelsemedlemmar för att locka nya medlemmar.

Motivation: För att locka nya personer med tankar och idéer till styrelsen genom att förslagsvis slopa styrelsemedlemmarnas samfällighetsavgift.

Mvh

Hanna och Andreas

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen har inga synpunkter till denna motion.

Motion 3:

Rubrik: Minskade utgifter i samfällighetsföreningem

Motion: Avskaffa trädgårdsgruppen

Motivering: Öka likviditeten i samfälligheten.

Mvh

Hanna och Andreas Lundgren

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen föreslår avslag av denna motion då den inte gör någon skillnad för föreningens likviditet. Det tillför dock större värde till området.

Motion 4 :

Rubrik: Parkeringsplatser

Motion: Slopa förbud på parkeringsplatserna och tillåt boende i området att nyttja sin parkeringsplats efter eget önskemål.

Motivering: Otydlig skyltning angående parkering, samt att boende i samråd med närmsta granne kan nyttja sin parkering efter eget önskemål.

Mvh

Hanna och Andreas Lundgren

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen föreslår avslag av denna motion.

Motion 5:

Rubrik: Omröstningar

Motion: För att kunna införa olika förbud skall minst hälften av områdets hushåll vara representerade.

Motivation: Detta för att beslut skall fattas demokratiskt och inte av en minoritet. Förslag på förändringar som innebär fler röster, tex "post röstning" via blankett i brevlåda / e- enkät.

Mvh

Hanna och Andreas Lundgren

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen föreslår avslag av denna motion, då den kräver en justering av föreningens stadgar.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ordförande: 3 500 kr/år

Kassör: 3 500 kr/år

Sekreterare: 3 500 kr/år

Övriga styrelsemedlemmar: 3 000 kr/år

Mötesarvode: 200 kr/möte (minst 6 och maximalt 8 möten/år)

Revisor: 1 500 kr/år

Revisorssuppleant: 500 kr/år

I de fall där styrelseledamot tvingas avstå från ordinarie arbete för att driva föreningens frågor utgår en schablonersättning om 150 kr/h.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomst samt debiteringslängd 2024

Debiteringslängden finns för korrekturläsning tillgängligt på stämmodagen.

Samfällighetsavgift erläggs tre gånger per år enligt följande:

31/3 - 2024 3 000 kr

31/8 - 2024 3 500 kr / 3 900 kr

30/11 - 2024 3 500 kr / 3 900 kr

Alternativt med autogiro när detta är på plats.

12. Val av styrelsemedlemmar och styrelseordförande

Mandatperioden för Larsove, Micke och Camilla löper ut.

2 ledamöter samt ordförandeposten är vakanta.

13. Val av revisorer

14. Val av valberedning

15. Övriga frågor

Gemensamhetsdagar

Vår: 20/4 - 2024

Höst: 19/10 - 2024

16. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

17. Mötet avslutas

Välkommen!