

# Verksamhetsberättelse för Kärrvägens samfällighetsförening

## Verksamhetsåret 2024

Styrelsen för Kärrvägens Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2024.

Samfällighetens styrelse och övriga förtroendevalda har haft följande uppgifter under året 2024:

### **Styrelse:**

Larsove Brodén (71) Ordförande  
Michael Gehandler (18) Vice ordförande  
Petra Marainen (69) Kassör  
Jenny Hansen (14) Sekreterare  
Lars Öst (46) ledamot  
Camilla Pettersson (54) ledamot  
Niklas Bred (95) ledamot

### **Valberedning:**

Marcus Sonestedt (48)  
Larry Stewart (27)

### **Revisorer:**

Föreningsrevisorer är Susanna Johansson (44) och Claes Lestén (5).

### **Firmatecknare:**

Kärrvägens Samfällighetsförening har tecknats av Larsove Brodén och Petra Marainen var för sig.

### **Möten:**

Föreningsstämma år 2024 genomfördes den 25 februari i Folkets Hus i Nol.

Kommunikation med långrepresentanter har skett genom två möten på Nols Pizzeria, den 8 april samt den 9 oktober och även genom mail och personlig kommunikation.

Syftet med långrepresentant-mötena har varit att samordna gemensamhets-dagarna och ge övrig information kring områdets underhåll.

Styrelsen har förutom föreningsstämman haft 9 styrelsemöten under det gångna året, varav ett var konstituerande.

### **Underhåll, åtgärder och övriga händelser**

- Tak på garage B, F & H har renoverats - papp, plåt & hängrännor.
- Garage K har helrenoverats exteriört - panel & tak inkl. papp, plåt & hängrännor. Snickarna målade även detta garage i den nya gråa kulören.

- Garage F & H har målats i den nya gråa kulören.
- Vi har fått fem (5) björkar återplanterade av kommunen i området.
- Granen vid garageplan L har tagits ned av kommunen och fick agera julgran vid kommunhuset i Alafors.
- 7 st körsbärsträd planterades under vårens städdag.
- Trädgårdsgruppen har bidragit med ytterligare växtlighet i området.
- Alla parkeringsskyltar är utbytta i området till skyltar i plåt istället för plast.
- Vi har infört betalning med autogiro för avgiften. Totalt 77 st har anslutit sig hittills och betalningen om 900kr görs den 27:e i varje månad.
- Gemensamhetsdagar genomfördes 20/4 samt 19/10 och trots att rabatten på avgiften plockats bort så var uppslutningen stor, det är härligt att se!
- Löpande underhåll har genomförts i området gällande belysning och lås på garageportar.
- Vattenläcka länga 83-73, ev. ekonomisk belastning hamnar på nästa års bokslut.
- Hemsidan och dess leverantör har uppdaterats för en modernare upplevelse. Sekreteraren håller på att uppdatera löpande.
- Vi har anlitat Hagen Lantbruk för gräsklippning och snöskottning. Detta kommer att fortlöpa under 2025.