

Protokoll föreningsstämma Kärrvägens Samfällighetsförening 2026

Tid: Söndagen den 22/2–2026 kl. 12.00 - 13.00

Plats: Folkets Hus, Nol

Dagordning:

- 1. Val av ordförande för stämman**
LarsOve Brodén (71) väljs som mötesordförande
- 2. Val av sekreterare för stämman**
Sittande sekreterare (Jenny Hansen, (14)) väljs som sekreterare
- 3. Val av justeringsmän (2 st)**
Preben Jensen (90) & Leif Hansson (10) väljs som justeringsmän
- 4. Godkännande av dagordningen**
Ändring av punkt 15 till "Övrigt information från Styrelsen"
- 5. Fråga om stämman utlysts i stadgeenlig ordning**
Stämman godkänner detta.
- 6. Styrelsens och revisorernas berättelser**
LarsOve Brodén läser verksamhetsberättelsen och den godkänns av mötet.
Petra kommenterar föreningens ekonomi.
Positivt resultat på 152', men bara 1 garage renoverat under året.
Inget som sticker ut i övrigt ekonomiskt. De stora utgifterna är el i garagen utöver elbilsladdning, snöskottning och gräsklippning.

Lån kvar på 1,8 mkr.
Det finns utrymme för att renovera 2 garage under verksamhetsåret 2026.

LarsOve Brodén läser revisionsberättelsen.
- 7. Ansvarsfrihet för styrelsen**
Årsmötet ger Styrelsen ansvarsfrihet.
- 8. Framställan från styrelsen**

Kostnad för att ladda elbil;
Styrelsen föreslår att kostnaden per kWh för elbilsladdning ska höjas till 180 öre/kWh från dagens 147 öre/kWh.
Motiveringen till detta är att snittpriset för elpriset 2025 har legat på 157,72 öre/kWh.

Protokoll föreningsstämma Kärrvägens Samfällighetsförening 2026

Tid: Söndagen den 22/2–2026 kl. 12.00 - 13.00

Plats: Folkets Hus, Nol

Dagordning:

- 1. Val av ordförande för stämman**
LarsOve Brodén (71) väljs som mötesordförande
- 2. Val av sekreterare för stämman**
Sittande sekreterare (Jenny Hansen, (14)) väljs som sekreterare
- 3. Val av justeringsmän (2 st)**
Preben Jensen (90) & Leif Hansson (10) väljs som justeringsmän
- 4. Godkännande av dagordningen**
Ändring av punkt 15 till "Övrigt information från Styrelsen"
- 5. Fråga om stämman utlysts i stadgeenlig ordning**
Stämman godkänner detta.
- 6. Styrelsens och revisorernas berättelser**
LarsOve Brodén läser verksamhetsberättelsen och den godkänns av mötet.
Petra kommenterar föreningens ekonomi.
Positivt resultat på 152', men bara 1 garage renoverat under året.
Inget som sticker ut i övrigt ekonomiskt. De stora utgifterna är el i garagen utöver elbilsladdning, snöskottning och gräsklippning.

Lån kvar på 1,8 mkr.

Det finns utrymme för att renovera 2 garage under verksamhetsåret 2026.

LarsOve Brodén läser revisionsberättelsen.

- 7. Ansvarsfrihet för styrelsen**
Årsmötet ger Styrelsen ansvarsfrihet.
- 8. Framställan från styrelsen**

Kostnad för att ladda elbil;

Styrelsen föreslår att kostnaden per kWh för elbilsladdning ska höjas till 180 öre/kWh från dagens 147 öre/kWh.

Motiveringen till detta är att snittpriset för elpriset 2025 har legat på 157,72 öre/kWh.

Ändring från 180 öre/kWh till 158 öre/kWh så att vi inte frångår det som är överenskommet sedan innan.

Förslag: Nytt separat möte med de som laddar elbilar för att komma fram till en mer korrekt årsdebitering och ett avtal som går lättare att administrera.

Automatiska Garageportsöppnare;

Styrelsen vill få i uppdrag att ta fram offert på automatiska garageöppnare till samtliga garage för att lösa låsproblematiken på befintliga garageportar.

Beslut om offert ska godkännas tas på ett extrainsatt årsmöte.

Detta är inget föreningen har ekonomi till utan kostnaden kommer i sådana fall läggas ut på resp. fastighetsägare.

Styrelsen får i uppdrag att ta fram offert på automatiska garageöppnare.

9. Motioner från medlemmar

Gruppavtal Bredband;

Jag önskar att vi undersöker möjligheten till ett gruppavtal för bredband.

Fördelar i min mening:

- Lägre pris
- Eventuell möjlighet till bättre SLA

Jag tycker att ett avtal ska tecknas.

- Gustav Lindgren, Kärrvägen 60

Replik från styrelsen:

Bra förslag men styrelsen ställer sig inte bakom motionen, med motiveringen att vi inte är en bostadsrättsförening och att detta inte åligger styrelsens uppdrag.

Stämman instämmer i styrelsens replik.

Användande av besöksparkeringarna;

Jag tycker att vi som bor i området ska få använda besöksparkeringarna med.

Ibland lånar vi ut vår bil.

Då brukar hon som lånar den ställa den på besöksparkeringen och betalar om det behövs. Då vi äger bilen får den ju inte stå där vilket jag tycker är fel då om betalar. Samma om man bara snabbt ska springa in och hämta något och behöver stå där i 30 minuter.

Jag föreslår att årsstämman röstar om detta. Att vi som bor på Kärrvägen med får stå på besöksparkeringen.

- Michael Gehandler, Kärrvägen 18

Replik från styrelsen:

Styrelsen tillstyrker denna motion och Securitas är redan informerade om detta. Skyltar gällande "Besökande" ska plockas ned nästa städdag.

Stämman är positiv till styrelsens replik.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ordförande: 3 500 kr/år

Kassör: 3 500 kr/år

Sekreterare: 3 500 kr/år

Övriga styrelseledamöter: 3 000 kr/år

Mötesarvode: 200 kr/möte (minst 6 och maximalt 8 möten/år)

Revisor: 1 500 kr/år

Revisorssuppleant: 500 kr/år

I de fall där styrelseledamot tvingas avstå från ordinarie arbete för att driva föreningens frågor utgår en schablonersättning om 150 kr/h.

Förslag att höja ersättningen till styrelsen och revisorerna för att se till att platserna i styrelsen tillsätts.

**Förslag 1: Höj de dubbla avgifterna rakt av.
14 för**

**Förslag 2: Höj de fasta arvoden med 500kr och mötesarvode till 500kr/möte.
2 för**

Mötet beslutar att dubbla samtlig ersättning till styrelseledamöter och revisorer

Nytt ersättningsmodell för styrelse och revisorer:

Ordförande : 7 000 kr/år

Kassör: 7 000 kr/år

Sekreterare: 7 000 kr/år

Övriga styrelsemedlemmar: 6 000 kr/år

Mötesarvode: 400 kr/möte (minst 6 och max 8 möten/år)

Revisor: 3 000 kr/år

Revisorssuppleant: 1 000 kr/år

I de fall där styrelseledamot tvingas avstå från ordinarie arbete för att driva föreningens frågor utgår en schablonersättning om 300 kr/h.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomst samt debiteringslängd 2026

Debiteringslängden finns för korrekturläsning tillgängligt på stämmodagen.

Samfällighetsavgift erläggs tre gånger per år enligt följande:

31/3 - 2026 3 900 kr

31/8 - 2026 3 900 kr

30/11 - 2026 3 000 kr

Alternativt med autogiro 900 kr/månad, dragning den 27:e i varje månad.

Enligt budgeten ligger vi kvar på samma intäktsplan, med 10 800 kr/hushåll för att kunna underhålla området på ett erforderligt sätt.

Mötet godkänner detta.

12. Val av styrelsemedlemmar och styrelseordförande

Mandatperioden för Lars-Ove, Niklas och Camilla löper ut.

Rollen som kassör är fortfarande vakant.

Lars-Ove, Niklas och Camilla ställer sig inte tillgängliga för omval.

Ordförande och Kassör **måste** väljas av årsmötet.

Förslag på mötet samt från Valberedningen:

Mikael Hedin (44)

Amar Ljutic (103)

Christoffer Krafft (40)

Viktor Knutsson (66)

Förslag på ordförande: Christoffer Krafft.

Christoffer väljs av mötet till föreningsordförande.

Förslag på kassör: Lisa Gustafsson

Lisa väljs som kassör.

Mikael, Amar och Viktor väljs som ledamöter till styrelsen.

13. Val av revisorer

Claes Lestén (5) & Marcus Sonestedt (48) väljs som föreningsrevisorer.

14. Val av valberedning

LarsOve Brodén & Camilla Pettersson väljs till valberedning

15. Övrigt information från Styrelsen

Sophanteringen - föreningen har under 2025 fått fakturor på cirka 16 000 kr från kommunen på grund av felaktig sortering.

Detta måste få ett slut annars riskerar vi att behöva höja avgiften igen.

Gemensamhetsdagar

Vår: 25/4 - 2026

Höst: 17/10 - 2026

2027 kommer vi att behöva höja avgiften igen för att kunna hålla takten på underhållet i området.

16. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet läggs ut på hemsidan och tillhandahålls skriftligen av sekreterare på nummer 14 till den som vill ha det så.

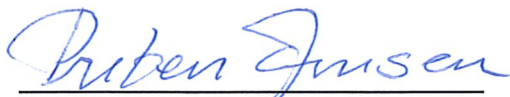
17. Mötet avslutas



Jenny Hansen
Sekreterare



LarsOve Brodén
Mötesordförande



Preben Jensen
Justeringsperson



Leif Hansson
Justeringsperson