

# Avtal gällande anslutning av elbilsladdare i garage hos Kärrvägens samfällighetsförening i Nol.

Detta avtal reglerar ansvar och rättigheter mellan fastighetsägaren (se nedan) och Kärrvägens samfällighetsförening i Nol (org nr 716447- 5233, vidare kallad 'Samfällighetsföreningen') gällande laddning av elbilar från samfällighetens el-centraler / system.

**Aktuellt pris per kWh är 1,58 kronor för år 2026. Inbetalning ska ske via bankgiro 5831-9906 till Kärrvägens Samfällighetsförening senast 28:e varje månad. Meddelande vid betalning ska det innehålla garagelänga och husnummer.**

1. Fastighetsägaren bekostar själv laddningsbox och installation med auktoriserad installatör. Samfälligheten äger rätt att anvisa en specifik firma, för att säkerställa att inkoppling görs enligt samma former, om inte andra överenskommelser träffas.
2. Om så ej finns, skall installationen utföras så att det, när tillämpligt, finns en kopplingslåda mellan fastighetsägarens garage och dess granne närmast elcentralen. Detta för att underlätta för framtida installationer.
3. En grupp om 16A 3-fas reserveras för elbilsladdning för hela längan, och det är på denna inkoppling av laddbox skall ske.
4. Laddboxen skall vara av modell **ZAPTEC** anpassat till befintlig anläggning och med lastbalanserare. Är lastbalanserare ett tillval, måste detta tillval beställas.
5. Om någon extra utrustning behövs till laddaren för att kunna lastbalansera behöver den ej installeras direkt, men fastighetsägaren skall bekosta sådan uppgradering vid anmodan från samfällighetsföreningen när ytterligare laddboxar installeras i samma garagelänga.
6. Laddaren skall kopplas till en, för all elbilsladdning dedikerad, 3-fas 16A-grupp på elcentralen i garaget, eller vidare från en tidigare monterad kopplingsbox på samma grupp.
7. Skulle installerad laddbox försvinna från marknaden och föreningen väljer att byta system/tillverkare, och det nya systemet inte kompatibel för lastbalansering, kan fastighetsägaren använda befintlig laddbox i 2 år men måste sedan byta till det system som samfälligheten anvisar för aktuell garagelänga.
8. Fastighetsägaren skall till samfälligheten betala aktuellt pris per kWh vilket meddelas av styrelsen i slutet av varje månad. I den summan ingår kWh och elnätsavgift.
9. Uträkning av elförbrukning görs genom att man redovisar ny mätarställning och gammal mätarställning. Därefter räknas mellanskillnaden ut. Mellanskillnaden multipliceras med aktuellt pris. Summan betalas in senast den 28:e varje månad.

## **Nedan följer exempel på uträkning:**

Ny mätarställning 1600 kWh minus gammal mätarställning 1200 kWh = 400 kWh x aktuellt pris= det som ska betalas.

11. Inbetalning till samfälligheten ska göras till bankgiro 5831-9906 med meddelande om hemadress (husnummer) och garagebeteckning som laddboxen tillhör.
12. Vid ägarbyte av elbox ska inflyttad person skriva på nytt kontrakt samt ansvara för att eventuella uteblivna elavgifter betalas.
13. Vid utebliven inbetalning kommer en påminnelse inom ett par dagar. Om betalning uteblir trots påminnelser har styrelsen rätt att stänga av elen till den laddbox betalningen gäller.
14. Avtalet gäller ett år från påskriftsdatum. Avtalet förlängs automatiskt årsvis om inte annat meddelas av samfälligheten eller ägaren.

15. Tag följande punkter i beaktning:

- a. Misskötsel
- b. bristande underhåll
- c. ej fungerande utrustning som stör övriga system i garaget
- d. ej fackmannamässig, farlig, olaglig eller enligt ej enligt överenskommelse utförd inkoppling
- e. bristande betalning av förbrukad el

Om brott mot ovanstående punkter äger rum, har samfälligheten rätt att mot fastighetsägarens kostnad koppla ur utrustningen. Dock skall fastighetsägaren meddelats skriftligen 2 gånger med 1 veckas mellanrum innan föreningen kan utföra fysiska ändringar på installationen

16. Upptäcks att fara för person eller fastighet föreligga äger samfälligheten rätt att, mot fastighetsägarens bekostnad, med omedelbar verkan öppna garaget och koppla ur laddboxen.

## **Avtalet tecknas**

Fastighetsägare

För Samfällighetsföreningen

Husnummer: \_\_\_\_\_ Garageplats: \_\_\_\_\_

Personnummer: \_\_\_\_\_

Mobilnummer: \_\_\_\_\_

Mailadress: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

## **Avtalet sägs upp**

Fastighetsägare

För Samfällighetsföreningen

---

Underskrift / datum

---

Underskrift / datum